



“Algumas empresas encerraram suas atividades, em algumas situações porque já havia o interesse e agora era o momento, já muitos empresários não tem condições de manter e fecharam suas portas”, disse Frederico Gomes em entrevista para a Diário TV

COVID-19: MP investiga supostas irregularidades na Vigilância Epidemiológica

Direcionamento de testes para Covid-19 e o não cumprimento da escalada de trabalho foram denunciados. Página 3

Cerca de 80% das empresas teve faturamento drasticamente reduzido

Contador fala sobre quadro econômico diante da pandemia do novo coronavírus

Página 5



RICARDO ABREU

Trânsito em meia pista e fiscalização também na Avenida Lúcio Meira, na Várzea. Quem tinha autorização para circular teve que apresentar o documento

526 CASOS CONFIRMADOS, 13 MORTES

“Rodízio por CPF” começa com dúvidas e polêmicas

Fiscalização em vários pontos, empresas restringindo atendimento e reclamações marcam início do “lockdown de primeiro estágio”



Um dos pontos de fiscalização na tarde desta segunda-feira foi a Tenente Luiz Meirelles, no Bom Retiro

Teve início nesta segunda-feira, 18, um dos pontos mais polêmicos do “lockdown de primeiro estágio” anunciado pelo governo municipal na semana passada, o rodízio de circulação de acordo com o número final do Cadastro de Pessoa Física. Seguindo o último decreto assinado pelo prefeito Vinicius Claussen, pessoas com CPF final par só podem circular nos dias pares e pessoas com final ímpar no documento somente nos dias ímpares. Para facilitar a verificação dos agentes de segurança, as pessoas devem portar documento oficial com foto que conste o número do CPF ou documento oficial com foto e o CPF ao transitar em locais públicos. As operações de fiscalização foram realizadas em vários pontos, principalmente por agentes da Guarda Civil Municipal. **Página 3**



Monique Magalhães era voluntária no combate à COVID-19

Técnica de enfermagem morre vítima de coronavírus

Monique morava no bairro dos Pinheiros e tinha 34 anos

Página 2

Polícia investiga morte no Bairro de São Pedro

Homem teria esfaqueado vizinho após ser ameaçado com tijolos e pá

Página 6



Confira todas as condições e regulamentos no site da Genesis e da Caixa Econômica Federal. Imagens meramente ilustrativas.



VOCÊ NÃO PRECISA SAIR DE CASA PRA CONQUISTAR SEU NOVO LAR

PRESTAÇÕES A PARTIR DE R\$ 690,00

- PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 180 DIAS
- SUBSÍDIO DE ATÉ 20 MIL REAIS
- APROVAÇÃO DE CRÉDITO EM 24H
- ENTRADAS FACILITADAS

SAIBA MAIS NO NOSSO SITE



GÊNESIS

21 99419 9555

GENESEMPREENDIMENTOS.COM.BR

Da Redação

Edital para concessão da Cedae pode ser publicado até setembro

O governador Wilson Witzel participou de reunião sobre o processo de concessão da Cedae. Na ocasião, foram apresentadas as iniciativas para avançar na negociação com os municípios do estado e preparar a consulta pública para a desestatização, que pode acontecer ainda no mês de junho. Os técnicos do BNDES têm a expectativa de que o edital de concessão seja publicado até o início de setembro. A principal questão no momento é saber quando e quais as cidades de fora da Região Metropolitana conseguirão aprovar os seus planos municipais de saneamento para aderir ao programa de concessão. Em fevereiro, o Conselho Deliberativo da Região Metropolitana aprovou o modelo de concessão da Cedae. Com isso, o governo do estado foi autorizado a conduzir as próximas etapas do processo.

Pesquisa faz subnotificação da Covid-19 no Rio de Janeiro

Uma pesquisa coordenada pela Comissão RJ Ciência no Combate à Covid-19 está mapeando os casos não notificados da doença no estado do Rio de Janeiro. Os dados são colhidos por meio de um formulário on-line, disponível para toda a população preencher. O trabalho é coordenado pela Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação, em parceria com a Fundação Carlos Chagas Filho de Amparo à Pesquisa do Rio de Janeiro e conta com a participação da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ), a Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ) e a Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz). A subsecretária de Ensino Superior, Pesquisa e Inovação, Maria Isabel de Castro Souza, que também é professora da Uerj, explica que a ferramenta vai gerar dados geoposicionados da população, o que permitirá cruzar as informações entre o percentual de casos notificados e subnotificados da Covid-19.

STF julga na quarta-feira ações sobre bloqueio do WhatsApp

O Supremo Tribunal Federal (STF) deve julgar nesta quarta-feira, 20, duas ações que contestam a validade de decisões judiciais que determinaram o bloqueio do aplicativo WhatsApp em todo o país. A decisão da Corte deverá esclarecer se a Justiça pode impedir o funcionamento temporário do aplicativo devido à recusa de entrega de informações de usuários investigados por diversos crimes. Em todo o país, magistrados determinam a quebra de sigilo de usuários que são investigados e obrigam o Facebook, que é proprietário do aplicativo, a repassar os dados das conversas com outros usuários à Justiça. No entanto, o aplicativo alega que não pode cumprir a decisão porque as mensagens são criptografadas de ponta-a-ponta, ou seja, não podem ser interceptadas e não ficam armazenadas nos sistemas da empresa.

Papa reza pelos que cuidam da limpeza de ruas e hospitais

Em missa celebrada neste domingo, 17, na capela da Casa Santa Marta, no Vaticano, o papa Francisco lembrou as pessoas que fazem o serviço de limpeza nas casas, nos hospitais e nas ruas. "Hoje, a nossa oração é pelas muitas pessoas que limpam os hospitais, as ruas, que esvaziam as lixeiras, que passam pelas casas para recolher o lixo: um trabalho que ninguém vê, mas que é necessário para sobreviver." Na homilia, afirmou que na sociedade há guerras, contrastes e insultos porque "falta o Pai: o Espírito Santo ensina o acesso ao Pai que faz de nós irmãos, uma única família, e nos dá a mansidão dos filhos de Deus".

Laboratório vai mapear carga viral em locais de grande circulação

O número de casos de Covid-19 cresce a cada dia no Rio de Janeiro, o que não deixa dúvidas que a ameaça está por perto. Mas como ter a noção exata do perigo? O causador da doença, o novo coronavírus, pode permanecer em suspensão no ar por horas, mesmo se pessoas contaminadas tiverem apenas passado pelo ambiente? Pesquisadores do Laboratório de Radioecologia e Mudanças Globais (Laramg) do Departamento de Biofísica e Biometria da Uerj vão buscar estas respostas. O grupo coletará amostras em locais de grande circulação, como comunidades e estações de transporte público, para detectar a carga viral presente no ar. A proposta é que, tendo em mãos dados precisos, seja possível avaliar a necessidade de implementação de novas medidas mitigadoras dos riscos de propagação, como maior ventilação, maior assepsia, uso de proteção mais eficiente e controle do número máximo de pessoas.



Em seu perfil na internet, a técnica de enfermagem recém-formada Monique compartilhava a campanha do distanciamento social.

Técnica de enfermagem morre sem atendimento

- Jovem de 34 anos deixa uma filha de 5 e áudio relatando seu sofrimento

WANDERLEY PERES

Técnica de Enfermagem recém formada, Monique Magalhães, de 34 anos, residente no bairro dos Pinheiros, morreu na manhã desta segunda-feira, 18, vítima de coronavírus. Mãe de uma menina de 5 anos, a jovem sofreu da doença em casa por duas semanas, desde quando procurou o ginásio Pedrão, com suspeita de covid-19. Com tosse e dificuldades para respirar, ela chegou a ir à UPA quatro vezes, voltando de lá sem fazer o teste. Em áudio, á coluna, Monique tinha relatado a dificuldade de atendimento:

- Há uns quinze dias eu passei mal, com falta de ar e tosse, e fui pro Pedrão, achando que era coronavírus. Lá disseram que eu não tinha nada e voltei pra casa. A dor continuou e fui na Upa, onde fiz exames de urina e de sangue. Deu tudo bom, fiz raio x também, e os médicos disseram que eu podia ir pra casa porque não tinham certeza se era o vírus", relatou. Ainda segundo Monique, "Essa parada de teste é tudo mentira. Fui quatro vezes na Upa. Ir no Pedrão fazer o que, me mandaram pra casa e eu estava muito mal quando estive

lá. Eu fiz de tudo, mas ninguém me dá certeza, acho que é covid mesmo, estou com uma dor insuportável no corpo e a falta de ar é demais, uma coisa terrível", relatou Monique em áudio feito no final de semana.

Na manhã desta segunda-feira, a dor e a falta de ar pioraram e jovem foi levada às pressas para a Upa, de onde foi transferida, quando foi constatado, finalmente, o coronavírus. Antes de ser entubada, morreu. "Os amigos, agora, estão tentando conseguir o exame para a sua filha, de apenas 5 anos, que conviveu com ela nesses dias e pode ter pego a doença", informa a vizinha Fabiane Gasparelli, que a conhecia bem.

Números desta segunda-feira, do Boletim Coronavírus informam 13 óbitos, 526 casos de coronavírus confirmados, mais 171 suspeitos e 9 óbitos suspeitos. Segundo a prefeitura, existem 42 internados, 23 em leitos clínicos e 19 em leitos UTI, 18 deles entubados.

Perguntada sobre o caso, a prefeitura fez relato do suposto atendimento à vítima e mandou Nota à Redação:

NOTA DE PESAR E ESCLARECIMENTO SOBRE O FALECIMENTO DA TÉCNICA EM ENFERMAGEM MONIQUE MAGALHÃES

A Prefeitura de Teresópolis lamenta profundamente o falecimento da técnica em enfermagem Monique Magalhães, moradora de Teresópolis, voluntária no combate à COVID-19, falecida nesta segunda-feira (18) na UPA Teresópolis. Sobre o caso, a Prefeitura esclarece:

- A paciente deu entrada na UPA Teresópolis no dia 6 de maio de 2020 com queixa de mialgia (dor muscular), sem febre. Conforme protocolo, a paciente estava assintomática para COVID-19 e foi encaminhada para a residência orientada a retornar caso tivesse outros sintomas.

- No dia 12 de maio, a paciente compareceu ao Centro de Atendimento 24h contra o Coronavírus no Pedrão, onde foi atendida, passou por análise clínica e foi encaminhada para UPA. Na unidade de pronto-atendimento, relatou dor lombar e tosse. Negou febre, náuseas, vômitos ou outros sintomas associados. Foram realizados o exame de sangue e raio X e todos estavam normais. A paciente foi medicada para dor, liberada e orientada para retorno caso houvesse sintomas agravados.

- A paciente não foi testada para COVID-19 porque para o teste ter resultado confiável é preciso ter pelo menos 7 dias de sintomas.

- Na noite do dia 17 de maio, por volta das 22h, o Serviço de Atenção Domiciliar recebeu um áudio da paciente de que não estava se sentindo bem.

- No dia 18, a equipe foi à residência da paciente onde encontrou familiares já levando a paciente para a UPA, onde a paciente chegou com parada cardiorrespiratória e veio a óbito.

A Prefeitura de Teresópolis reforça o compromisso de todos os profissionais de Saúde do município com o combate à pandemia e com a vida. A Secretaria de Saúde está à disposição da família para todos os esclarecimentos, disponibilizando prontuário e laudos dos exames.

A Prefeitura mais uma vez lamenta o falecimento da Monique, uma guerreira de farda branca, que se doou para a causa do combate à COVID em Teresópolis e que, com certeza, ajudou a salvar muitas vidas exercendo sua profissão.



Aglomerado, depende o lugar

Segunda-feira, 18, foi dia do "par" sair de casa e hoje é a vez do ímpar, essa novidade que o teresopolitano está digerindo como pode. Embora, para muitos, pareça piada, a prefeitura está levando a sério a coisa, fiscalizando o decreto com várias barreiras na região central da cidade, além das móveis, vistas nos acessos de alguns bairros.

O custo disso e a eficiência da medida ninguém sabe. Mas, e as aglomerações dentro nos bairros, como é que fica? O prefeito não deve saber, mas é

nos bairros que moram as pessoas. Maior bairro da cidade, em São Pedro, por exemplo, os moradores circulam livremente, sem serem importunados ou orientados, como deveria estar sendo feito desde o início da pandemia.

Barzinhos, mercearias, lojas diversas bairros afóra, tudo está funcionando conforme a consciência e entendimento de cada um. Alô prefeitura, a cidade não é só a Várzea, onde o prefeito teve a maior parte dos seus votos. Os bairros existem e precisam de atenção e orientação.

Recesso

Previsto para o período de 17 a 31 de julho, o recesso de meio de ano do Senado Federal foi suspenso nesta segunda-feira pelo presidente Alcolumbre, elogiado pelos pares pela medida. Em Teresópolis, o presidente da câmara, Leonardo Vasconcellos já tinha aprovado o fim do recesso desde o final do mês passado.

Ao trabalho

Servidores das pastas do Turismo, Cidadania e da Comunicação da Presidência retomaram às atividades presenciais desde ontem em Brasília. Secretários, diretores e coordenadores-gerais devem voltar a frequentar os locais de trabalho, quer o governo, ao arpejo do risco que correrão e das orientações da OMS.

Bem melhor

Exonerado após acusações de fraudes na compra de respiradores, o secretário estadual Edmar José Alves dos Santos continua no governo. Foi exonerado da pasta pelo governador Witzel, mas nomeado secretário-extraordinário de Acompanhamento das Ações Governamentais Integradas da Covid-19.

Igreja pode

As reuniões nos lugares de culto religioso estão permitidas na França. A proibição temporária pelo governo visava a evitar aglomerações devido à pandemia, mas o Conselho de Estado julgou "um atentado grave e manifestamente ilegal" à liberdade religiosa, dando prazo de 8 dias para o fim da proibição.

O imprevisto do imprevisto

A prefeitura inventou moda e estabeleceu o rodízio do par ou ímpar. Para a empreitada, criou toda uma burocracia de liberação do passe-livre nas barreiras sanitárias que espalhou pela cidade, obrigando as pessoas a entrar no site e se cadastrar, dispondo informações pessoais para, depois de aceita a inscrição, o sistema gerar a guia de liberação do passe.

Nome completo, CPF, local de trabalho, endereço de e-mail, telefone, es-

sas coisas que a gente pensa duas vezes em dizer pra qualquer um.

Mas, quando o contribuinte baixa a guia, ela vem em branco e tem de ser preenchida à caneta. Ou seja, todo "cadastramento" só te serve para sugar seus dados para o prefeito fazer uso deles por que terá de preencher à caneta as informações que digitou para o "sistema".

Seria bem mais fácil postar o formulário de uma vez e facilitar a vida das pessoas...

AUTORIZAÇÃO PARA CIRCULAÇÃO

Decreto Municipal nº 5.294/2020 de 14 de Maio de 2020

Comuniquo que o colaborador abaixo identificado:

Nome:	
CPF:	

Exerce suas funções laborais na empresa abaixo:

Razão Social / Responsável:	
CNPJ / CPF:	
Insc. Municipal - Autônomo:	

Marque a opção:

Atividade Essencial - Art. 3º e 5º do Decreto Municipal nº 5.294/2020 (ex: Tutor, Curador, Cuidador de Idosos, etc.)

Serviços Públicos Municipal / Estadual / Federal / Trabalhadores em Concessionárias de Serviço Público

Servidor Público, Estagiário, terceirizado do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Empregado Doméstico (babá, empregado doméstico, jardineiro, etc.)

Art. 6º, 5º do Decreto Municipal nº 5.294/2020

O declarante afirma serem verdadeiros os dados apresentados, estando ciente que prestar informações inverídicas ao Poder Público é crime, estando sujeito à responsabilização criminal, independentemente da responsabilização cível e administrativa. Por ser expressão da verdade, firma-se a presente.

Teresópolis, ____ de ____ de 2020.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA OU PROFISSIONAL AUTÔNOMO

Juntos, venceremos o coronavírus!

Todo o trabalho de cadastramento para a prefeitura entra numa guia, em branco

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

Jornal O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS é confeccionado na rua Carmela Dutra, 765 - Agrilões - Teresópolis-RJ, CEP 25.953-010. Tel. 2742-9977.

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros, Marcus Wagner, Carol Duarte

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)

Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago Sant'Ana César, Denilson Cardoso de Araujo,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcelos



Filiado a
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.



Um dos pontos de fiscalização na tarde desta segunda-feira foi a Tenente Luiz Meirelles, no Bom Retiro



Trânsito em meia pista e fiscalização também na Avenida Lúcio Meira, na Várzea

526 CASOS CONFIRMADOS, 13 MORTES: Ainda com muitas dúvidas e polêmicas, começa o “rodízio por CPF”

- Fiscalização, empresas restringindo atendimento e reclamações marcam início do “lockdown de primeiro estágio”

Teve início nesta segunda-feira, 18, um dos pontos mais polêmicos do “lockdown de primeiro estágio” anunciado pelo governo municipal na semana passada, o rodízio de circulação de acordo o número final do Cadastro de Pessoa Física. Seguindo o último decreto assinado pelo prefeito Vinicius Claussen, pessoas com CPF final par (0, 2, 4, 6 e 8) só podem circular nos dias pares e pessoas com final ímpar no documento (1, 3, 5, 7 e 9) somente nos dias ímpares. Para facilitar a verificação dos agentes de segurança, as pessoas devem portar documento oficial com foto que conste o número do CPF ou documento oficial com foto e o CPF ao transitar em locais públicos. As operações de fiscalização foram realizadas em vários pontos, principalmente por agentes da Guarda Civil Municipal, mas a informação é que também há equipes das Polícias Militar e Civil em apoio.

Não estão incluídos nesta regra os profissionais de serviços essenciais, tais como servidores públicos, agentes de segurança, profissionais de saúde, funcionários de concessionárias de serviços, de hospitais, de farmácias e mercados e motoristas com atividade remunerada. Esses profissionais precisarão de documento de autorização de circulação, que deverá ser emitido pelo empregador ou pelo próprio profissional autônomo no site da prefeitura. Profissionais das demais atividades que têm permissão de abertura completa ou parcial (entrega na porta), por exemplo, postos de gasolina, óticas, restaurantes e feiras livres, deverão obedecer ao decreto de alternância de dias de acordo com o CPF e caberá à empresa organizar escalas de trabalho conforme a regra.

A multa sanitária para a pessoa física que descumprir as determinações de restrição de circulação ou de uso obrigatório de máscaras nas ruas e estabelecimentos comerciais, empresariais e bancários será de R\$ 136,42. Para as empresas ou tomadores de serviço de empregados domésticos que descumprirem as regras do decreto, o valor da multa será de R\$ 818,52 por infração.

Medida divide opiniões

No primeiro dia, como esperado, muitos debates sobre a maneira escolhida pela prefeitura para tentar diminuir a circulação de pessoas em vias públicas e consequentemente achar a curva de contaminação da doença (já são 526 casos confirmados, 13 mortes e outros nove óbitos investigados). “Só assim para pessoas respeitarem mais um pouco. Hoje fui obrigada a ir à cidade e foi muito bom, tinha poucas pessoas em filas e nos ônibus também foi bom não estava cheio. Agora só espero que as pessoas respeitem pelo bem de cada um”, comentou Elson Rodrigues em publicação na pá-



Quem tinha autorização para circular teve que apresentar o documento divulgado pela prefeitura

Horário de circulação

Também estão proibidos o trânsito e a permanência de pessoas em ruas, praças, bens de uso comum da população no período das 23h às 5h, com exceção de saídas para atividades inadiáveis ligadas à saúde, incluindo veterinária e atividades profissionais relacionadas a serviços públicos e concessionárias de serviços públicos. A prefeitura estima que houve uma redução em torno de 30% no movimento nas ruas desde a última sexta-feira (15), quando começou a orientação da população pela Guarda Civil Municipal e pelas oito equipes, em dois turnos, da fiscalização sanitária e da fiscalização fazendária.

A fiscalização segue durante todo o dia em vários bairros, com abordagem de veículos e orientação de condutores e passageiros pelos guardas municipais e por meio de visita aos estabelecimentos comerciais e orientação aos empresários, gerentes, funcionários e consumidores pelas oito equipes, em dois turnos, da fiscalização sanitária e da fiscalização fazendária. As equipes de fiscalização foram reforçadas e passam a contar com agentes da Segurança Pública, Defesa Civil, Meio Ambiente, Posturas, Obras e Vigilância Sanitária.

ginado Diários sobre o tema. “Mas precisa de mais policiamento. No Alto, altura do Oliveirão, onde meu marido foi fazer compras hoje, nas ruas muitas pessoas sem máscaras, nenhum policiamento, Precisa reforçar o policiamento e a punição!”, comple-

tou Veronica Fleury. Para Marco Aguiar “uma orientação educativa seria mais eficiente do que a imposição punitiva. Em nenhum lugar do país se faz restrição por um documento pessoal”.

Outro internauta, Henrique

Menezes, comentou: “Minha esposa necessita de tomar vacina e nossos CPFs são um par e outro ímpar. Ela só sai pra ir ao posto ou ao médico com minha companhia. O que eu faço?”. Entre os que discordam da ideia está João Carlos Rebelo. “Safadeza esse prefeito não está preocupado com vírus não ele tá querendo meter a mão na população, já que a economia está parada e está querendo arrancar dinheiro do povo de outra forma. Até parece que se minha família ficar em casa porque não é dia deles e eu sair não vai ter risco da doença se expandir! Eu não posso pegar o vírus e levar pra casa prefeito?”. Inicialmente, tal medida tem validade até o próximo dia 25.

Barreira sanitária

Também está sendo mantida a fiscalização do acesso a Teresópolis pela Guarda Civil Municipal, com autorização de passagem somente para moradores e entregas de mercadorias em cinco pontos: BR-116 - Rio-Teresópolis-Além Paraíba (Soberbo, Ermitage e Meudon), RJ-130 - Teresópolis-Friburgo (Prata) e BR-495 - Teresópolis-Itaipava (Quebra-Frascos).

MP investiga supostas irregularidades na Vigilância Epidemiológica

- Direcionamento de testes para Covid-19 e o não cumprimento da escalada de trabalho foram denunciados

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio da 2ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva do Núcleo Teresópolis, instaurou procedimento preparatório para investigação de possíveis irregularidades envolvendo funcionárias da Divisão de Vigilância Epidemiológica do município. De acordo com o procedimento, o MPRJ recebeu notícia anônima relatando possível direcionamento de testes para Covid-19 e não cumprimento de escala de trabalho por parte de funcionários do referido órgão. O MPRJ informou que já havia solicitado informações ao poder público, mas a resposta não veio na íntegra. “Diante disso, o MPRJ busca apurar se o caso configura mero descontrole administrativo a ser sanado pelos controles internos do município, ou se há, de fato, favoritismo, o que ensejaria a atuação do Ministério Público para coibir eventual ato de improbidade”, pontuou ainda o MP.

Nesta segunda-feira, buscamos um posicionamento do governo municipal sobre o assunto. Através da Assessoria de Comunicação da Prefeitura, a Procuradoria informou “que não tem conhecimento deste procedimento e que, caso o MP comunique o Poder Executivo sobre o assunto, a questão será tratada e respondida com todos os documentos e informações necessários” e ainda que “a Secretaria de Saúde de Teresópolis já realizou mais de 1500 testes de Covid-19”.



Barreira sanitária no acesso do município a partir do bairro Vale do Paraíso é um dos pontos de verificação



Agentes do GAMU, que dão apoio a GCM desde o ano passado, também participaram da fiscalização



JUNHO DE 1953. Os teresopolitanos Rymmer Elkart Eloy, Waldemar Barreto, Gil Sobral Pinto, José Fernandes Cabral, Oswaldo de Oliveira, Heitor de Moura Estêvão, Frias Alegre, Fernando Martins e João Smolka, quando colhiam água na Cascata Guarani para fazer o batismo do Guarani FC

Paquequer batizou o Guarani

Publicamos coluna outro dia contando a insólita contribuição de Teresópolis para a construção de Brasília, com a cessão, pelo prefeito da época, Omar Duarte Magalhães, de um pedaço do Dedo de Deus, objeto da pedra fundamental da Embaixada dos Estados Unidos da América do Norte na capital do país, simbolismo que deixa claro o interesse pela nossa mais importante montanha. Hoje, vamos contar outro caso, também da década de 1950, de quando as águas do Paquequer ainda eram claras e puras como as intenções de algumas pessoas que buscavam as oportunidades para divulgar nossa cidade.

Era junho de 1953, e seria inaugurado o estádio do Guarani Futebol Clube, na cidade de Campinas. Então o Rotary Clube Teresópolis criou uma comissão para participar dos festejos. Constituído por José Cabral, Rymer Eloy, Fernando Martins, Oswaldo Pereira de Oliveira e Frias Alegre, presidente da Liga Teresopolitana de Desportos, o grupo de trabalho foi à Cascata Guarani, próximo à Beira Linha, e colheu água do Paquequer, na época um rio quase sem poluição, conduzindo o precioso líquido até àquela cidade do interior de São Paulo, para batizar o estádio, denominado Brinco de Ouro da Princesa.

A água do rio foi colhida em ânforas especiais, cedidas pelo Guarani Futebol Clube, sendo tudo documentado com fotografias. “No dia da inauguração, várias senhoritas levaram vestidos de ninfas, aspergiram a água do rio

Paquequer em todo o campo, fato este que marcou um entrosamento entre Teresópolis e Campinas, ganhando destaque na imprensa do Rio de Janeiro e de São Paulo. Na oportunidade, Fernando Martins, o pintor de Teresópolis, entregou em nome do Rotary Clube um quadro de sua autoria, com a Serra dos Órgãos e o Dedo de Deus, para ser colocado na galeria de destaque do Guarani”, relata o ex-Procurador-Geral da Prefeitura de Teresópolis, dr. Oswaldo Pereira de Oliveira em livro publicado pelo Rotary Clube Teresópolis, presidido à época por José Fernandes Cabral, tendo como vice: Arthur Dalmasso; secretários: Oswaldo Pereira de Oliveira e Djalma Vallado; Tesoureiro: Maurício Quintella; Protocolo: Fernando Martins e diretores sem pasta: João Sabino Pinho Filho e Waldemar Barreto.

Comandado pelo professor Hilton Federici, o programa de inauguração do estádio do Guarani foi um dos mais detalhistas já visto. “Foi coletada a água da Cascata Guarani, no rio Paquequer, local onde segundo o escritor José de Alencar, teria se desenvolvido o romance ‘O Guarani’, inspiração do Maestro Antonio Carlos Gomes ao escrever sua ópera ‘O Guarani’, que deu origem ao nome do Clube em 2 de Abril de 1911”, informa o site do clube, que deu nome ao estádio por conta de outro fato curioso: o jornalista João Caetano Monteiro Filho aguardava na redação do jornal Correio Popular, uma foto da maquete do novo estádio do Guarani, em 12

de julho de 1948, apresentada por Ícaro de Castro Melo e Oswaldo Correa Gonçalves. O espaço reservado não era grande e a manchete teria de ser objetiva. Ao receber a foto, com a forma bem circular do belo estádio, ele pensou em um brinco. Como a cidade de Campinas era conhecida como “A Princesa D’Oeste”, a chamada do dia seguinte era: “BRINCO DE OURO PARA A “PRINCESA”. Dessa forma, a própria população passou a chamar o estádio de “Brinco de Ouro” ou “Brinco da Princesa”, daí Brinco de Ouro da Princesa, tornou-se o nome oficial.

O projeto original do estádio foi alterado com o passar dos anos, sendo possível ainda à construção de um segundo anel em toda a sua extensão. Seu recorde de público chegou a 52.002 pagantes no jogo Guarani contra o Flamengo, pelo Campeonato Brasileiro de 1982, mas sua capacidade, pelas novas normas de dimensionamento, está hoje oficialmente reduzida para 40.086 pessoas. Atualmente a área total do clube, anexa ao Estádio, é de quase 130.000 m2, onde mais de 15.000 associados praticam dezenas de modalidades esportivas e desfrutam de um parque aquático invejável, praticamente no coração de Campinas.

Marcada para o dia 31 de maio, por causa de forte chuva a inauguração acabou adiada para 4 de junho, quando em partida festiva o Guarani perdeu por 1 a 0 para o Fluminense F.C., do Rio de Janeiro. O resultado do jogo do chuvoso dia 31, entre Guarani e Paineiras, foi de 2 x 0.

QUEM passa sobre a ponte da rua Duque de Caxias presenciou essas cenas em pleno século 21, comportamento que destoa do teresopolitano de 70 anos atrás: um cano de esgoto jorrava um líquido de cor forte, parecendo ser detrito industrial. Até quando o Paquequer vai continuar sendo a lixeira da cidade?

Conhecer o passado para entender o presente.

PRO MEMÓRIA
Wanderley Peres

• A MICROBACIA DO PAQUEQUER

O rio Paquequer nasce nas proximidades da Cota 2000 do Parque Nacional da Serra dos Órgãos. Aparece pouco abaixo do Campo das Antas, na trilha do Sino. Brota, perene ou não, entre as pedras, meio à mata intocável e protegida, em vários pontos, podendo ser percebido em qualquer época do ano, na estação seca ou chuvosa, na linha da trilha de acesso do Mirante do Inferno e Pedra São João. Percorre o vale de Teresópolis e, após receber as águas de diversos outros cursos, junta-se ao rio Preto, em Providência. Depois de passar por São José do Vale do Rio Preto, precipita-se no Piabanha que, mais à frente, deságua no Paraíba do Sul, junto com o Paraibuna, em Três Rios. Assim, estabelecidas as macrorregiões, através da Lei 26.058, de 14 de março de 2000, geograficamente, a microrregião do Paquequer passou a pertencer à Bacia do Paraíba do Sul.

A Bacia Hidrográfica do Rio Paquequer, uma das principais bacias do município de Teresópolis, abrange uma área de 269,08km², entre as coordenadas 22°06' a 22°38' de latitude e 42°42' e 43°03 de longitude e engloba o 1.º distrito e 2.º distrito, atingindo cerca de um terço da área do município.

Afluente do rio Paraíba do Sul, que deságua no mar em São João da Barra, o Paquequer, ainda dentro do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, encontra pelo caminho seu primeiro afluente, o Beija Flor. E, fora dos limites da área de proteção ambiental, recebe os primeiros poluentes antes mesmo de passar pela sua primeira população ribeirinha, quando divisa fundos com as mansões do bairro Comary, onde fluem para ele as águas do rio Macacu, engordado pelas águas do lago Comary, canalizadas sob o campo da concentração da CBF. Depois de

passar pela Ilha do Caxangá, onde começa a conviver com os canos de esgotos, jogam-se nele os córregos Mutun e o riacho de Sangue, afluentes que descem, envelopados em

criminosas galerias, da Granja Guarany e da Cascata dos Amores. Antes de passar pela Beira Linha, onde é vala de esgoto, recebe as águas viscosas de outra microbacia comprometida, a de Araras, nas proximidades da Casa de Cultura Adolpho Bloch. Quando ultrapassa a Cascata Guarani, o Paquequer completa sua desgraça: se transforma no vazadouro dos óleos dos postos de gasolina e de indústrias e comércios poluentes ao longo da Reta, onde recebe, em galerias, primeiramente, as águas dos bairros Lúcas, Agriões e Corta Vento.

Mas é, ao cruzar a rua José Correia da Silva Júnior, a “Esquina do Pecado”, que o Paquequer transforma-se de vez. De rio poluído, acaba vazadouro de esgoto ao receber seu mais agressivo afluente: o córrego Gouveia, que já vem sujo desde as cabeceiras do Meudon e onde se despejam os dejetos do bairro mais populoso da cidade, São Pedro, com mais de 40 mil moradores. Nesta microbacia afluente, residem mais de 60 mil pessoas, cerca da metade da população urbana de Teresópolis.

Passada a Várzea, e antes da Cascata do Imbuí, onde recebe as águas das bacias do Córrego dos Príncipes, jogam-se no Paquequer, ainda, as águas canalizadas da Tijuca, Vila Muqui, Ermitage, Vale Paraíso, Barra do Imbuí e Quebra-Friscos.

Contornando a região do Matadouro, chegando próximo a Três Córregos, outro afluente também poluído é jogado nele: Composto pelas águas da Bacia da Fonte Santa e Quinta Lebrão, o riacho Fischer encontra-se com o Paquequer na ponte do Carlito. Depois de receber o rio Santa Rita, vários riachos e pequenos córregos se precipitam sobre o Paquequer, até este juntar-se, em Providência, ao rio Preto. Formado pelas águas dos rios dos Frades, Formiga, Sebastiana, Córrego Sujo e Serra do Capim, além de diversos cursos d’água do Terceiro Distrito, desde o Vale dos Frades, o rio Preto é o principal manancial que abastece Teresópolis, tendo suas águas tratadas pela Cedae - Companhia Estadual de Águas e Esgotos, na localidade de Providência.

Rica em bacias hidrográficas, Teresópolis não depende de captação de águas em municípios vizinhos, como ocorre com diversas cidades do estado, onde água de boa qualidade é vendida em galões, a peso de ouro. A progressista cidade de Rio das Ostras, por exemplo, depende de Macaé; Cabo Frio e Arraial do Cabo, de Silva Jardim; o Rio de Janeiro e as cidades da Baixada Fluminense bebem água captada em regiões de montanha, a quilômetros de distância. O custo dessa captação e transporte é caro e o serviço sempre deficitário, piorando a qualidade de vida em cidades aparentemente prósperas, porém fadadas à miséria pela falta do indispensável líquido.

Essa riqueza que não percebemos, e ignoramos como ela se forma, baseia-se no ciclo das águas, que surge com a evaporação das águas dos oceanos, mares, rios, lagos, lagoas, represas e açudes. Mas, que importância têm os rios para os ciclos das águas? “A principal função dos rios é a de drenar a água das chuvas, que fazem brotar do solo as suas nascentes. Com a evaporação, o vapor d’água (água em estado gasoso) sobe para a atmosfera e, ao subir, se resfria formando então gotículas de água que formam as nuvens. As nuvens vão ficando cada vez mais densas e carregadas, suas gotas vão fundindo umas nas outras, o que faz então com que fiquem pesadas e caiam de volta à terra em forma de chuva, granizo ou neve, fenômeno conhecido como precipitação. Parte desta água precipitada em forma de chuva, infiltra no solo e forma os lençóis freáticos, que são os reservatórios de água submersa. A outra parte é escoada superficialmente em forma de rios. É importante também observar que parte da água que se infiltra no solo, ao encontrar uma camada impermeável, volta à superfície em região de menor altitude e assim mantém os rios alimentados com água, mesmo em período de estiagem. Este manancial é de máxima importância porque, se não fosse assim, os rios existiriam somente durante os períodos das chuvas”, define o ambientalista Vilmar Berna, responsável pela elaboração de diversos projetos de lei transformados em lei no estado do Rio de Janeiro.



Saiba mais sobre a nossa história no novo livro de Wanderley Peres

CONHECENDO TERESÓPOLIS



Nas livrarias
R\$ 50,00

O EXEMPLAR

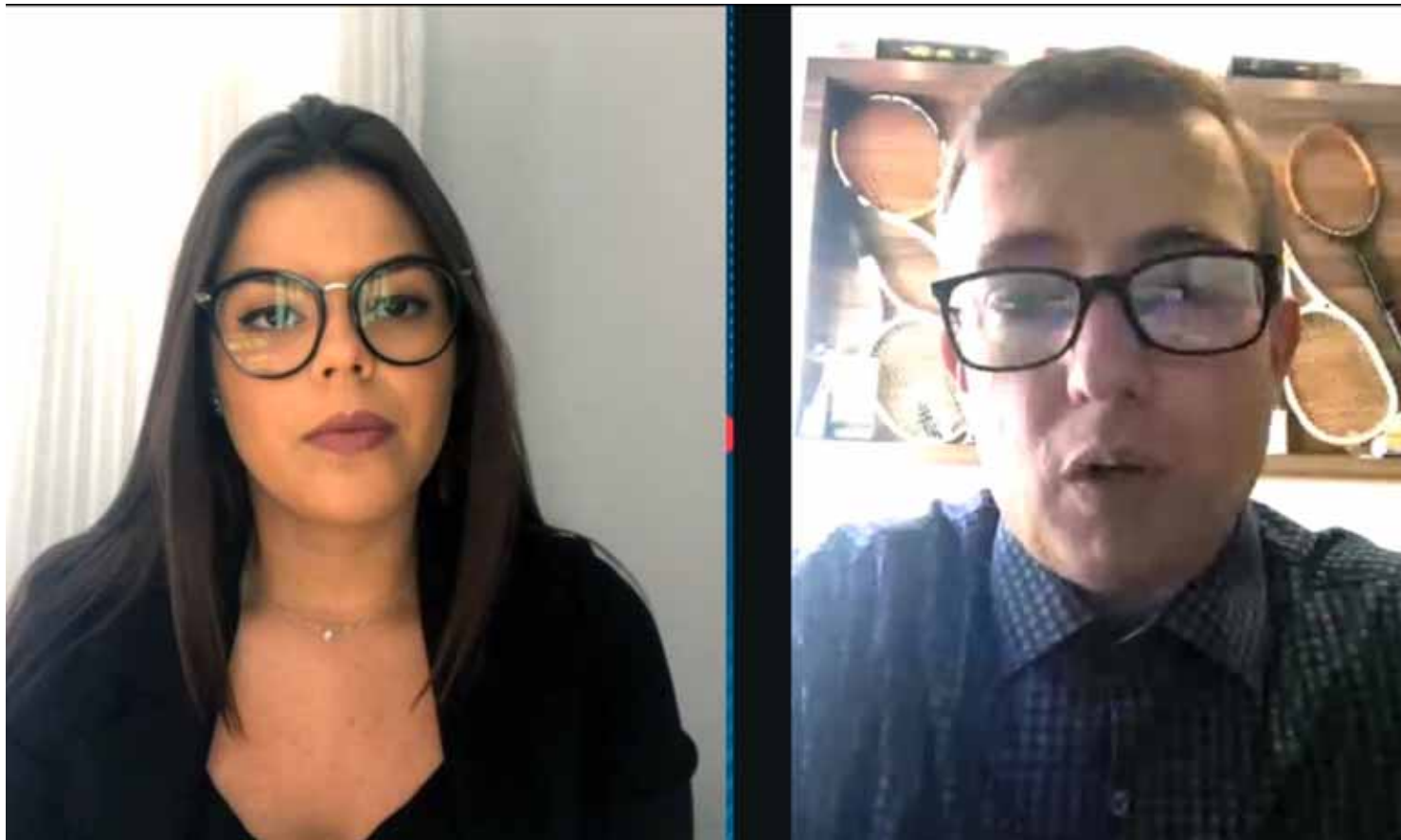
Cerca de 80% das empresas teve faturamento drasticamente reduzido

- Contador de Teresópolis fala sobre quadro econômico diante da pandemia do novo coronavírus

PAOLA OLIVEIRA

As novas medidas de restrição anunciadas pelo governo municipal que entraram em vigor nesta segunda-feira, 18, apresentaram uma redução de circulação de pessoas nas ruas da cidade na faixa dos 30%, segundo fala do prefeito em uma emissora de televisão. Porém, mesmo com um retorno aparentemente positivo, alguns serviços foram afetados negativamente por essa ação. Frederico Moreira Gomes, Contador e sócio de um escritório de contabilidade no município, conversou com nossa reportagem sobre o momento atual das empresas locais e a necessidade de se adequar às exigências da PMT. “Agora temos que fazer com a jornada de trabalho de 50% dos colaboradores, porque eles vão trabalhar dia sim e dia não por causa do rodízio de CPF, o par e o ímpar. Então isso trouxe uma nova demanda. Eu fico mobilizado e sensibilizado porque a atividade de contabilidade ainda não foi dita como essencial, então no meu escritório temos que fazer um rodízio de CPF”, disse o contador.

Frederico explica porque as atividades da empresa foram mantidas de forma presencial e não no formato home office. “Eu tenho a tecnologia, está tudo pronto, eu posso até trabalhar home office se eu precisasse, mas eu não pedi que isso acontecesse através do ITI, e no meu caso especial as minhas preocupações tinham a ver



“Algumas empresas encerraram suas atividades, em algumas situações porque já havia o interesse e agora era o momento, já muitos empresários não tem condições de manter e fecharam suas portas”, disse Frederico Gomes em entrevista para a Diário TV

com a documentação de clientes não sair do escritório e que esse manuseio da informação continuasse em um lugar específico, bem como as pessoas interagirem umas com as outras. Essa troca, essa interatividade ela se perderia no caso do home office”, defende. “Como estamos falando de pandemia ninguém está preparado em pensar em fazer uma estrutura para isso. Na verdade, eu já tinha pensado na possibilidade, mas nunca pensei que isso seria uma verdade em minha vida”, afirma.

O contador defende a profissão, que segundo ele deveria ser classificada como serviço essencial.

“Nós trabalhamos para todos os perfis de empresas, então tudo isso que envolve qualquer tipo de empresa a demanda acontece no escritório de contabilidade, for inúmeras declarações e prazos que não foram exatamente prorrogados que nós temos que entregar”.

Momento econômico

Além disso, com a instabilidade econômica e redução das atividades, as demissões e diversas solicitações neste momento têm sido ainda mais requisitadas. “As tarefas, o nosso dia a dia tem tido uma demanda muito crescente na área trabalhista por causa das

medidas provisórias 937936. Nós só fizemos entregar essas demandas de uma forma muito absurda, eu diria assim, porque tomou muito de nós, da concentração e do tempo. Com detalhe de que muito daquilo que estávamos vivendo era novidade e as perguntas eram muitas e as respostas eram quase nenhuma. As que nós tínhamos dúvidas nem os advogados poderiam nos orientar por mais que nos perguntássemos, e nós perguntamos”, ele alega.

A crise econômica gerada pelo coronavírus, assim como no país e no mundo atingiu os empresários da cidade, segundo

Frederico a porcentagem de redução do faturamento já é consideravelmente grande. “Cerca de 80% das empresas tiveram seus faturamentos reduzidos a zero ou muito reduzidos ou pouco reduzidos, mas vamos entender que os poucos reduzidos são a minoria” e “algumas empresas encerraram suas atividades, em algumas situações porque já havia o interesse e agora era o momento, já muitos empresários não tem condições de manter e fecharam suas portas”, disse. “Todo mundo está pagando a conta, os colaboradores das empresas estão pagando a conta, as demis-

sões estão acontecendo porque não existe receita futura, de um norte. Ninguém sabe quando isso passar e quando chega uma vacina”.

Experiência própria

O contador representa um dos casos confirmados da doença no município. No final do mês de abril ele foi diagnosticado com o vírus que só atestou positivo no segundo teste. “No dia 24 eu me ausentei do escritório porque não estava me sentindo bem, com tosse e dor de cabeça. Eu fiz um teste de Covid-19 no dia 27, fui ao laboratório e paguei para fazer só que deu negativo. Passar o tempo, no dia 30 eu fui ao hospital e fiz os exames e constatei que tinha coronavírus de fato. Comecei o tratamento e logo nos primeiros dias não apresentava mais febre e dor de cabeça” e alerta que “o problema da nossa cidade não é só na nossa cidade, tem a ver com o estado, com todo o país. Não tem testes e os testes que estão sendo feitos, que nem o meu, não dão 100% correto no primeiro”.

Mesmo com as circunstâncias, Frederico acredita que lá na frente a retomada das atividades terá de voltar, porém de forma diferente. “De forma nenhuma acho que nós vamos deixar de salvar vidas deixando as empresas abertas com todos os cuidados, inclusive acho que as mudanças irão acontecer, quais são eu não sei, mas que irão acontecer irão”.

Caixa Econômica amplia pausa para pagamento de prestação habitacional

- Clientes com financiamento poderão postergar dívidas por até 120 dias

A Caixa Econômica começou a permitir, nesta segunda-feira, 18, a ampliação da pausa do pagamento de financiamentos habitacionais por um período de 120 dias para os clientes que já haviam solicitado o benefício de suspensão temporária. Anteriormente, o período máximo era de 90 dias. Quem decidir solicitar a suspensão temporária das prestações a partir de agora já terá os 120 de pausa garantidos. A ampliação do prazo vale para pessoas físicas e jurídicas, no caso de financiamentos à produção de empreendimentos e para os financiamentos de aquisição e construção de imóveis comerciais – individual. “Ao estender a pausa na prestação do contrato habitacional para quatro meses, o banco oferece às pessoas e empre-

sas a oportunidade de reprogramar seu orçamento diante das dificuldades que vêm enfrentando nesse período”, comentou o presidente da Caixa, Pedro Duarte Guimarães.

Segundo o banco, a medida faz parte das ações para enfrentar os efeitos causados à economia pela pandemia de Covid-19. Até o momento, mais de 2,3 milhões de

mutuários já solicitaram a pausa na prestação habitacional. Quem solicitar a pausa no contrato terá que pagar juros, seguros e taxas, que serão acrescidos ao saldo devedor do contrato. De acordo com o banco, a taxa de juros e o prazo contratuados originalmente não sofrem alteração.

Os clientes com pagamentos em dia ou aque-

les com pagamentos em atraso por, no máximo, 18 meses, podem solicitar a carência. Clientes que utilizaram o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para abater uma parte da prestação também podem solicitar o serviço. No caso de pessoas jurídicas, a possibilidade de pausa nas prestações é permitida para quem está sem pagar no prazo no máximo duas parcelas (atraso de 60 dias). Para solicitar a pausa, basta acessar o aplicativo Habitação CAIXA ou registrar o pedido pelos telefones 3004-1105 (para capitais) e 0800 726 0505 (demais localidades), ou de forma automatizada pelo 0800 726 8068, opções 2-4-2, de segunda a sexta-feira, e aos sábados de 10h às 16h (exceto feriados).

Governo poderá proibir planos de saúde de suspender atendimento

- Lei sancionada por Witzel prevê atendimento e cobrança diferenciadas durante a pandemia

O governo está autorizado a decretar a proibição da suspensão de serviços pelas operadoras de planos de saúde por falta de pagamento enquanto estiver em vigor o Plano de Contingência do Novo Coronavírus da Secretaria de Estado de Saúde (SES). A determinação é da Lei 8.811/2020, de autoria original dos deputados Anderson Alexandre (SDD) e Vandro Família (SDD), que foi sancionada pelo governador Wilson Witzel e publicada pelo Diário Oficial do Executivo, nesta terça-feira, 12. A norma determina que, caso o Governo do Estado decreta a proibição, as operadoras deverão possibilitar o parcelamento de débitos anteriores a março de 2020 antes de cortar os serviços do cliente após o fim da pandemia. Já os débitos consolidados durante a pandemia não poderão ser

pretexto para cancelamento ou suspensão do plano. Também não poderá ser cobrado juros e multa sobre o valor devido. A medida valerá também para os Micro Empreendedores Individuais (MEI) e para as micro e pequenas empresas optantes pelo Simples Nacional. O descumprimento da norma acarretará sanções previstas pelo Código de Defesa do Consumidor.

“A lei pretende salvar vidas, uma vez que a crise financeira se instalará e a grande maioria da população não conseguirá arcar com seus planos de saúde. A crise na saúde formada pelo vírus poderá ainda se agravar mais, caso grande parte da população tiver seus planos de saúde cancelados ou suspensos por impossibilidade financeira de arcar com as mensalidades”, destacou Anderson Alexandre.



Segundo o banco, a medida faz parte das ações para enfrentar os efeitos causados à economia pela pandemia de Covid-19

TV A CABO + INTERNET

DOIS SERVIÇOS ESSENCIAIS NO MESMO CABO, NA MESMA ASSINATURA!

Ligue e Assine!



21 2152.0593

Rua Coronel Antônio Santiago, 145
Agiões - Teresópolis/RJ

Polícia investiga morte no Bairro de São Pedro

- Homem teria esfaqueado vizinho após ser ameaçado com tijolos e pá

O setor de Homicídios da 110ª Delegacia de Polícia está investigando a morte de Vinicius Pires Cardoso, de 31 anos, que aconteceu na madrugada desta segunda-feira, 18, no bairro mais populoso do município, São Pedro. Segundo apurado no local, ele foi esfaqueado depois de uma discussão e briga a socos e pontapés com um vizinho. Vinicius teria invadido a casa ao lado da sua após ser reprimido pelo apontado autor dos golpes de faca, por volta das 2h30, depois que teria se envolvido em mais uma discussão familiar – situação que estaria acontecendo de forma frequente. O acusado da morte, um homem de 36 anos, teria agido por legítima defesa: Vinicius teria utilizado uma pá e tijolos para tentar agredi-lo. Também de acordo com relato de



Vinicius Pires teria sido esfaqueado após ameaçar vizinho com pá

familiares a um repórter local, o apontado autor das facadas estaria com a esposa e filhos em casa. O Corpo de Bombeiros foi acionado, mas quando chegou ao local Vinicius já estava em óbito. O sepultamento aconteceu nesta segunda-feira no Cemitério Municipal Carlinda Berlim, o Caingá. Até o fechamento desta edição, não havia informações sobre a prisão do apontado autor do homicídio.

A colisão causou a morte do motorista do veículo e também do ajudante do caminhão



Colisão com duas mortes na BR-116

- Outras duas pessoas ficaram gravemente feridas na estrada Rio-Bahia

Uma colisão envolvendo um carro de passeio e um caminhão terminou com dois mortos e duas pessoas gravemente feridas no quilômetro 37 da rodovia BR-116, mais conhecida como Rio-Bahia, nas proximidades da entrada de Vila do Pião e da divisa entre Teresópolis e Sapucaia, na região do Segundo Distrito do município. No início da noite do último domingo, 18, bateram um Monza e um veículo de grande porte utiliza-

do no transporte de lavouras do interior. Corpo de Bombeiros e equipe médica da Concessionária Rio-Teresópolis (CRT) foram acionados, realizaram a remoção das vítimas das ferragens e as encaminharam para o Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO). Após a colisão, que destruiu quase que totalmente o GM Monza, o caminhão tombou no acostamento da pista contrária.

No acidente, morreram o motorista do veículo de passeio e o ajudante do caminhão. O acidente foi registrado pela Polícia Rodoviária Federal. Após perícia do Instituto de Criminalística Carlos Éboli (ICCE), os corpos das vítimas foram encaminhados para necropsia no Instituto Médico Legal (IML), que funciona no antigo prédio da 110ª Delegacia de Polícia, no bairro do Alto.

FROTA CERTIFICADA COM SELO VERDE.

Com 100% dos ônibus com o Selo Verde, a Viação Dedo de Deus atende aos índices estipulados pelos órgãos de proteção ao meio ambiente, garantindo o controle do nível de poluentes emitidos pelos ônibus. O objetivo é reduzir a emissão de gases poluentes no meio ambiente e o consumo de diesel junto as empresas de transporte coletivo. Levamos a sério nosso compromisso com o meio ambiente, deixando nossa cidade mais verde.



SOLICITAÇÃO DE COMPARECIMENTO

Solicitamos o comparecimento de MATHEUS DOS SANTOS BERNABE, CTPS 0288216 serie 0650/RJ, na empresa Jose Ferreira Campanha - JFC, inscrito no CEI nº 179150000285, situada na Est Teresopolis-Friburgo, km 26,5, Bonsucesso, Teresópolis-RJ no prazo de 48h sob pena de ficar caracterizado Abandono de Emprego, conforme art 482, letra I, da CLT.

Teresópolis, 18 de maio de 2020.
Jose Ferreira Campanha

SOLICITAÇÃO DE COMPARECIMENTO

Solicitamos o comparecimento de DARA ROSA DO CANTO CTPS 4255741 Serie 0050/RJ, na empresa Jose Ferreira Campanha - JFC, inscrito no CEI nº 179150000285, situada na Est Teresopolis-Friburgo, km 26,5, Bonsucesso, Teresópolis-RJ no prazo de 48h sob pena de ficar caracterizado Abandono de Emprego, conforme art 482, letra I, da CLT.

Teresópolis, 18 de maio de 2020.
Jose Ferreira Campanha

SINDICATO DOS PROFESSORES DE TERESÓPOLIS

Edital – Eleições – Aviso – Faço saber que serão realizadas no dia 23 de junho do corrente ano, neste Sindicato, sito à Av. Delfim Moreira, 266, sala 602, no horário de 08:00h às 17:00h, eleições para composição da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal e representantes suplentes para o quinquênio de 2020 à 2025. Os registros de chapas prescrevem-se no prazo determinado pelo estatuto e a partir da presente publicação, devendo estes serem feitos na secretaria desta Entidade no horário das 08:00h às 17:00h. Caso haja empate na eleição, será realizado novo pleito no dia 24 de junho de 2020.

Teresópolis, 18 de maio de 2020.
Marcelo Guerra Barretto, Presidente

ELEIÇÕES SINDICAIS EDITAL DE CONVOCAÇÃO

SINDICATO DOS PROFESSORES DE TERESÓPOLIS

CNPJ: 36.462836/0001-55

Pelo presente Edital, faço saber que no dia 23 de junho de 2020, no período de 08:00h às 17:00h, na sede desta entidade permanecerá 01 (uma) urna fixa para que seja realizada eleição para composição da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal, bem como de Suplentes, ficando aberto o prazo de 15 (quinze) dias para o registro de chapas que correrá a contar da data da publicação do aviso resumido deste edital, nos termos dos arts. 26 ao 41 do estatuto do sindicato. O requerimento acompanhado de todos os documentos exigidos para o registro será dirigido a Comissão Eleitoral podendo ser assinado por qualquer dos candidatos componentes da chapa. A secretaria da entidade funcionará no período destinado ao registro de chapas, no horário de 08:00h às 17:00h, onde se encontrará à disposição dos interessados, pessoa habilitada para atendimento, prestação de informações concernentes ao processo eleitoral, recebimento de documentação e fornecimento do correspondente recibo. Caso haja empate na eleição, será realizado novo pleito no dia 24 de junho de 2020.

Teresópolis, 18 de maio de 2020.
Marcelo Guerra Barretto, Presidente.

Alerj debate exposição de trabalhadores de serviços essenciais ao novo coronavírus

- Sindicato dos Comerciantes diz que os supermercados são um grande foco de contaminação

Trabalhadores expostos ao coronavírus em transportes públicos, aglomerações em supermercados, demissões em grande número e assédio moral de empregadores neste momento de pandemia foram alguns dos temas abordados na reunião aberta realizada pela Comissão do Trabalho e Seguridade Social da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), presidida pela deputada Mônica Francisco (Psol). O encontro aconteceu na sexta-feira, 15, por videoconferência. A deputada disse que o problema para o controle da disseminação do vírus ocorre principalmente nos supermercados. Segundo ela, é necessário haver celeridade no controle de entrada e saída de pessoas desses locais. "Desde o início dessa pandemia chegam relatos do descaso com os trabalhadores de supermercados e consequentemente com os consumidores. Sem equipamentos de proteção individual (EPIs), sem material, para higienização das mãos, sem luvas e com muito desrespeito às normas trabalhistas. Eles tocam nos alimentos perecíveis, lidam com os frios. Em março, já havia denúncias de que um funcionário de um supermercado na cidade do Rio faleceu de Covid-19", relatou a parlamentar.

Vice-presidente do Sindicato dos Comerciantes do Rio de Janeiro, Alexandra de Carvalho enfatizou o alerta quanto ao risco de contágio nos supermercados. "Os supermercados são um grande foco de contaminação. Os trabalhadores estão morrendo porque estão expostos aos vírus, e empresários ainda dimi-



Aglomerações em supermercados, demissões em grande número e assédio moral de empregadores neste momento de pandemia foram alguns dos temas abordados na reunião aberta realizada pela Comissão do Trabalho e Seguridade Social da Alerj

nuíram o valor destinado ao transporte, deixando esses trabalhadores mais vulneráveis a topo tipo de violência, além da questão do assédio moral", relatou.

O secretário estadual de Trabalho e Renda, Jorge Gonçalves, salientou que supermercados estão mais vulneráveis à disseminação do vírus e que há uma dificuldade para dar segurança total a clientes e trabalhadores. "Esses ambientes não estão totalmente protegidos, por mais que existam regras e normatizações. Ainda não há um conhecimento pleno para a proteção to-

tal. Peço ajuda a cada sindicato para que nos auxilie a construir proteção adequada para cada ambiente", disse.

O presidente do Sindicato dos Comerciantes, Márcio Ayer, presente à videoconferência, afirmou que durante a pandemia 38 trabalhadores morreram, segundo denúncias recebidas. "Não há certeza de que todas as mortes foram causadas pelo vírus, mas esses profissionais estão muito expostos dentro do local de trabalho e ainda nos transportes públicos", disse. Ele observou que no início do isolamento houve um estímulo maior na circu-

lação de consumidores nos supermercados por parte das empresas, causando aumento de 30% nas vendas e de 8,5% de pessoas nas lojas.

Ações da Justiça

O procurador do Ministério Público do Trabalho, João Berthier, afirmou que foi criado um gabinete integrado de crise no MP. Entre as várias atividades, ele destacou que há uma conversão industrial nesse momento de pandemia. "É necessário que as indústrias mudem suas atividades neste momento. Em Nova Friburgo,

Região Serrana, polo de moda íntima, estão sendo fabricadas máscaras, devido ao momento em que estamos", disse o procurador.

Já a procuradora do Trabalho, Isabela Maul, relatou que no início da pandemia as denúncias recebidas eram na sua grande maioria referentes à saúde e segurança, mas que agora são mais sobre demissões em massa sem pagamento de rescisões. "Grandes restaurantes e também lojas do segmento de construção fecham os estabelecimentos e pedem para os funcionários procurarem a justiça do trabalho", afirmou.

Diante desse cenário, o Superintendente Regional do Trabalho no Estado do Rio de Janeiro, o auditor fiscal do trabalho Alex Bolsas, destacou que trabalhadores podem buscar orientações sobre seguro desemprego, entre outras demandas, no site www.fiscaldotrabalho.com. "Desde março, já recebemos 46 mil e-mails, sendo 38 mil deles referentes à orientações sobre auxílio-desemprego. Estamos tentando atender a todas essas demandas", disse o superintendente. Ao final da audiência, a deputada Monica Francisco defendeu a criação de um comitê gestor de crise pela comissão de trabalho da Casa e afirmou que vai acionar outras comissões da Alerj. Também estiveram presentes na videoconferência a deputada Enfermeira Rejane (PC do B), além de representantes do Sindicato dos Comerciantes de Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense; da OAB-RJ, e do Conselho Estadual de Trabalho e Renda (Ceterj).

Pré-candidatos já podem arrecadar financiamento coletivo no país - Lista de empresas de financiamento online cadastradas está disponível

Os pré-candidatos às eleições municipais de 2020 já podem começar a arrecadação de recursos para a sua pré-campanha por meio de financiamento coletivo pela internet. De acordo com a Lei das Eleições nº 9.507/1997, interessados em disputar o pleito em 2020 somente podem contratar as empresas de financiamento coletivo que estejam cadastradas na Justiça Eleitoral. A lista de instituições credenciadas pode ser consultada no portal do Tribunal Superior Eleitoral (TSE).

Os recursos arrecadados na fase de pré-campanha estarão disponíveis ao candidato apenas depois da candidatura registrada na Justiça Eleitoral, da obtenção do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) da campanha e da abertura de conta bancária específica. Nos casos em que o pré-candidato não solicitar o seu registro de candidatura, as doações recebidas durante o período de pré-campanha devem ser devolvidas pela empresa arrecadadora diretamente aos respectivos doadores.

Até a realização das eleições deste ano, as instituições interessadas podem, a qualquer tempo, solicitar sua habilitação ao TSE. A lista de requisitos também está no site do TSE.

COMODIDADE
COMPRE POR TELEFONE OU VIA WHATSAPP
9 6760-7435
Cadel

Delivery
Baixe nosso app ou acesse: WWW.PARAISOAGRIOS.COM.BR
TAXA DE ENTREGA GRÁTIS

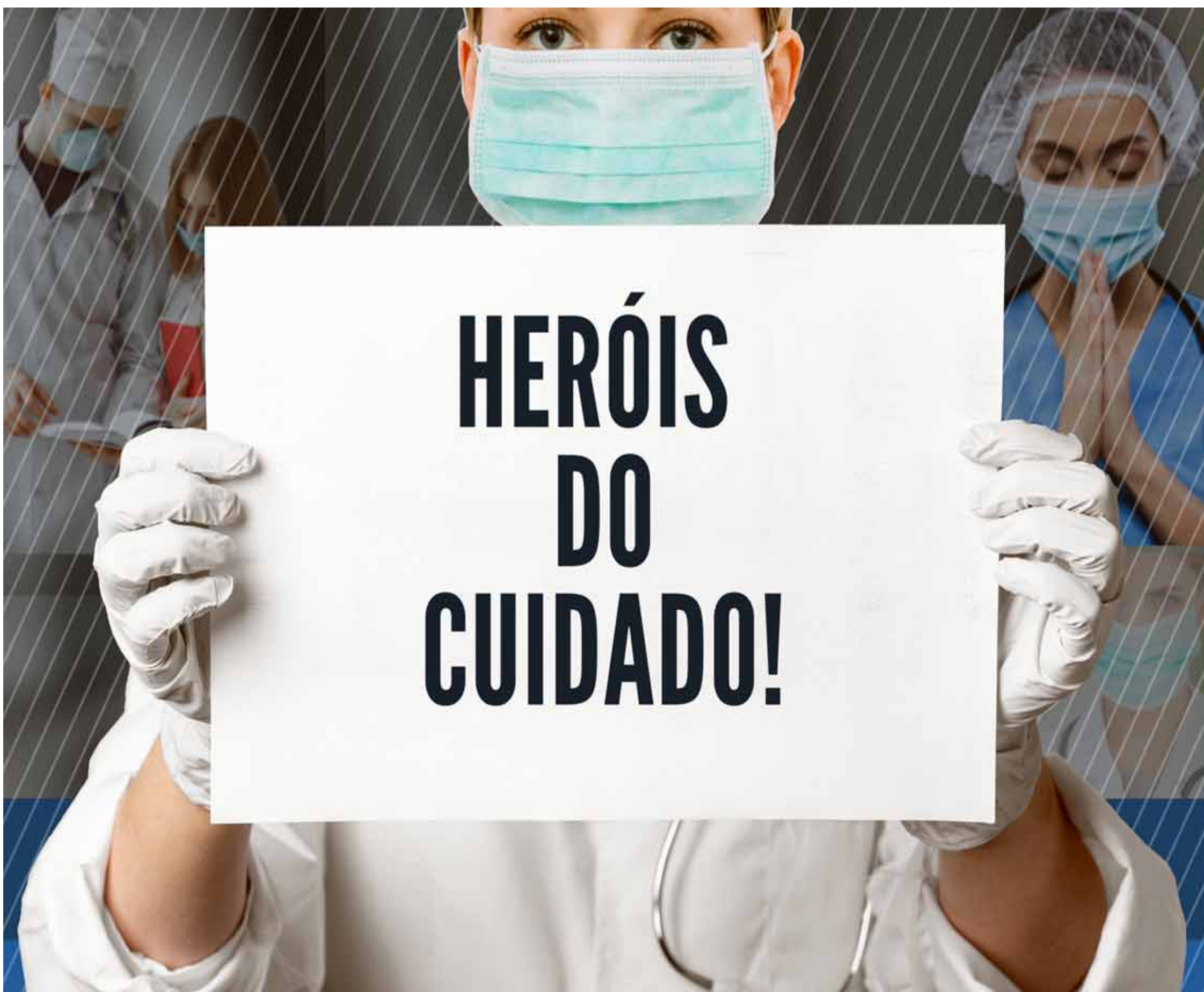
SEJA UM PROMOTOR DA unopar

Por que ser promotor?

- NÃO TEM CHEFE NEM HORÁRIO**
Como promotor autônomo, você define a sua jornada de trabalho e a forma como quer trabalhar.
- INDIQUE DE ONDE ESTIVER**
Com o App Consultoria Educação, você pode indicar alunos de qualquer lugar em que estiver.
- OS GANHOS SÃO ILIMITADOS**
Só depende de você! Quanto maior o número de alunos você indicar, maiores serão os seus ganhos.

Oportunidade para complementar sua renda
Conheça o app Consultoria Educação
www.consultoriaeducacao.com

Consultoria Educação unopar
Ricardo (21) 98811-5770



Enquanto estamos protegidos em casa, os profissionais da saúde estão na linha de frente trabalhando com dedicação e amor! A todos vocês o nosso reconhecimento.

O HOSPITAL SÃO JOSÉ AGRADECE O EMPENHO E DEDICAÇÃO DE TODOS NESSA LUTA.

Juntos somos mais fortes!

Nova audiência para discutir redução das mensalidades

As comissões de Ciência e Tecnologia, de Educação, e de Economia da Alerj - presididas pelos deputados Waldeck Carneiro (PT), Flávio Serafini (PSol) e Renan Ferreirinha (PSB), respectivamente - realizarão nesta terça-feira, 19, às 10h, audiência pública por videoconferência para discutir as emendas ao projeto de lei 2052/2020, que dispõe sobre a redução proporcional das mensalidades da rede privada de ensino durante o Plano de Contingência do novo coronavírus da secretaria de estado de Saúde. A audiência poderá ser acompanhada pelo Youtube da TV Alerj. "O desafio central é que a educação presencial contratada pelos alunos ou pelas famílias foi suspensa ou está acontecendo através de outra modalidade educacional. É preciso redefinir o que foi pactuado. Além disso, as famílias começaram a ter problemas financeiros por conta da pandemia. As escolas e universidades têm uma folha de pagamento funcional que precisam man-

ter, e é necessário estabelecer um ponto de equilíbrio que pense nas famílias, nos alunos, e nos estabelecimentos, principalmente nas unidades de pequeno e médio porte, bem como nos profissionais da Educação, que não podem ser demitidos nem ter seus vencimentos diminuídos", comentou o deputado Waldeck.

Foram convidados para a reunião on-line os setores de Defesa do Consumidor da Defensoria Pública do Estado do Rio, da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB-RJ) e do Ministério Público (MP-RJ), assim como entidades de pais, alunos e profissionais de ensino, além de sindicatos. O debate sobre a redução das mensalidades escolares vem acontecendo desde o início da quarentena por meio de audiências públicas e reuniões virtuais promovidas pela Alerj. O PL é de autoria dos deputados André Ceciliano (PT), Dr. Sérgio (Republicanos), Marcelo Cabeleireiro (DC), Rodrigo Bacellar e Vandro Família (ambos do SDD).

Vacina para Covid-19 mostra resultado promissor nos EUA

- Ações do laboratório americano dispararam com o anúncio do imunizante

O laboratório americano Moderna informou nesta segunda-feira, 18, que sua vacina experimental contra a Covid-19 mostrou potencial em um estudo de estágio inicial, já que produziu anticorpos neutralizadores do vírus semelhantes àqueles encontrados em pacientes recuperados, o que fez o preço das ações dispararem cerca de 25%. A vacina da empresa está na vanguarda dos esforços de desenvolvimento de um tratamento para o vírus de disseminação veloz e, na semana passada, recebeu o selo de "aprovação rápida" da agência de saúde dos Estados Unidos para que a revisão regulatória seja acelerada. A Moderna espera iniciar um estudo de estágio final mais amplo em julho.

Atualmente não existem tratamentos ou vacinas aprovados para a Covid-19, causada pelo novo coronavírus, e especialistas preveem que uma vacina segura e eficiente pode demorar de 12 a 18 meses. Oito pacientes que receberam a vacina da Moderna mostraram níveis de anticorpos similares àqueles de pessoas que se recuperaram da covid-19, segundo resultados iniciais do estudo feito pelo Instituto Nacional de Saúde dos EUA. Todos os 45 participantes do estudo receberam três doses diferentes da vacina, e a Moderna disse que viu um aumento de dependência da dose na imunogenicidade, a capacidade de provocar uma reação imune no corpo. "Essas são descobertas significativas, mas é um ensaio clínico de estágio inicial que incluiu apenas oito pessoas. Foi projetado para a segurança. Não para a eficácia", disse Amesh Adalja, especialista em doenças infecciosas do Johns Hopkins Center for Health Security, que não estava envolvido no estudo. Os dados iniciais oferecem um vislumbre



A vacina da empresa está na vanguarda dos esforços de desenvolvimento de um tratamento para o vírus de disseminação veloz e, na semana passada, recebeu o selo de "aprovação rápida" da agência de saúde dos Estados Unidos

de esperança para uma vacina entre as mais avançadas em desenvolvimento. Adalja disse que muitas falhas podem ocorrer entre agora e o momento em que a vacina for testada quanto à eficácia em milhares de pessoas. "O que vemos é encorajador", disse ele.

Maximizando doses

"No contexto de uma pandemia, esperamos que a demanda exceda em muito a oferta e, quanto menor a dose, mais pessoas esperamos poder proteger", disse o médico chefe Tal Zaks. Em abril, o governo dos EUA fez uma aposta na Moderna, apoiando sua vacina com US\$ 483 milhões da Autoridade Biomédica de Pesquisa e Desenvolvimento Avançado (Barda), parte do Departamento de Saúde e Serviços Humanos dos EUA (HHS).

A empresa disse que o avanço permitirá fornecer milhões de doses

por mês em 2020 e, com investimentos adicionais, dezenas de milhões por mês em 2021, se a vacina for bem-sucedida. "Estamos investindo para intensificar a fabricação para que possamos maximizar o número de doses que conseguimos produzir para ajudar a proteger tantas pessoas quanto pudermos da Sars-CoV-2", disse o executivo-chefe da Moderna, Stéphane Bancel.

A empresa assinou contratos com a farmacêutica suíça Lonza Group e com o governo dos EUA para produzir em grande quantidade a vacina, que se mostrou segura e bem tolerada no estudo de estágio inicial. Um participante do teste teve vermelhidão no local da injeção, o que foi caracterizado como um efeito de "grau 3". Não foi relatado nenhum efeito colateral grave, segundo a empresa. As ações da Moderna subiram 240% no espaço de 12 meses encerrado na última sexta-feira, 15.

Obituário

Vinicius Pires Cardoso, 31, residia em São Pedro.
Luzinete Rosa de Queiroz, 71, residia em Vieira.
Vera Lucia Soares Braga, 70, residia em Pessegueiros.
Erika Engel, 89, residia na Quinta da Barra.
Francisco C. da Silva, 96, residia na Granja Guarani.
Julio Edson de Aguiar, 70, residia no Alto.
Jadir Medeiros Simas, 67, residia na Cascata Guarani.
Maria M. dos Santos, 79, residia na Tijuca.
Iracema Rosa de Araújo, 81.
Arshelino de Souza, 70, residia no Vale da Prata.

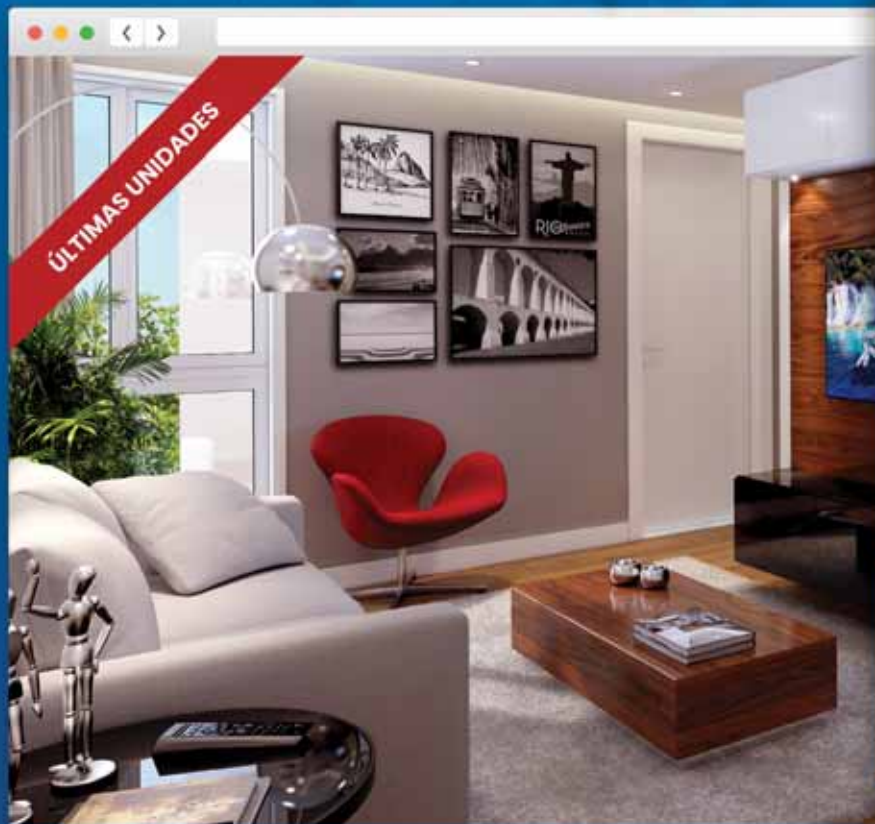


VOCÊ NÃO PRECISA SAIR DE CASA PRA CONQUISTAR SEU NOVO LAR

- PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 180 DIAS
- SUBSÍDIO DE ATÉ 20 MIL REAIS
- APROVAÇÃO DE CRÉDITO EM 24H
- ENTRADAS FACILITADAS

• PRESTAÇÕES A PARTIR DE
R\$ 690,00

SAIBA MAIS NO NOSSO SITE



Contra todas as condições e regulamentos no site da Gênesis e da Caixa Econômica Federal. Imagens meramente ilustrativas.

GÊNESIS
 EMPREENDIMENTOS

21 99419 9555

GENESEMPREENDIMENTOS.COM.BR


NEW GROUP TECHNOLOGY
**VOCÊ VIU O QUE
A NGT ESTÁ
FAZENDO?**

**UMA SOLUÇÃO.
UMA ÚNICA ASSINATURA.
INFINITAS POSSIBILIDADES!**

Escaneie esse código:


ACESSE: NGT.COM.BR
#VemPraNGT

Brasil tem 4,8 milhões de crianças e adolescentes sem acesso a internet

- Pandemia evidencia desigualdades e dificulta o estudo virtual

No Brasil, 4,8 milhões de crianças e adolescentes, na faixa de 9 a 17 anos, não têm acesso à internet em casa. Eles correspondem a 17% de todos os brasileiros nessa faixa etária. Os dados, divulgados na semana passada pelo Fundo das Nações Unidas para a Infância (Unicef), fazem parte da pesquisa TIC Kids Online 2019, que será lançada na íntegra em junho. O levantamento é feito pelo Centro Regional de Estudos para o Desenvolvimento da Sociedade da Informação (Cetic.br) do Núcleo de Informação e Coordenação do Ponto BR (NIC.br). Os dados foram solicitados pelo Unicef para medir, em meio à pandemia do novo coronavírus, causador da Covid-19, quantas crianças e adolescentes estão sem acesso a aulas online e a outros conteúdos da internet que garantam a continuidade do aprendizado. “A gente está em um momento de crise, uma crise aguda em função da pandemia, que vai ter impacto na vida das crianças e adolescentes, como um todo. Do ponto de vista da educação, a gente está com uma questão séria: o que é preciso fazer para que essas crianças e adolescentes tenham acesso a algum tipo de aprendizagem”, diz o chefe de Educação do Unicef, Ítalo Dutra.

Desigualdade

A pesquisa mostra que, entre aqueles que não têm acesso à internet



A pesquisa mostra que, entre aqueles que não têm acesso à internet em casa, alguns conseguem acessar a rede em outros locais, como escolas, telecentros ou outros espaços. Isso antes da adoção de medidas de isolamento social no país

em casa, alguns conseguem acessar a rede em outros locais, como escolas, telecentros ou outros espaços. Isso antes da adoção de medidas de isolamento social no país. As informações foram coletadas entre outubro de 2019 e março de 2020. Aqueles que não acessam a internet de nenhuma forma, no entanto, chegam a 11% da população nessa faixa etária. A exclusão é maior entre crianças e adolescentes que vivem em áreas rurais, onde a porcentagem daqueles que não acessam a rede chega a 25%. Nas regiões Norte e Nordeste, o percentual é 21% e, entre os domicílios das classes D e E, 20%.

Em termos gerais, o acesso cresceu em relação ao último levantamento, de 2018, quando 14% das crianças e adolescentes não navegavam pela rede. As desigualdades regionais e de renda, no entanto, permanecem, diz o coordenador de Projetos de Pesqui-

sas do Cetic.br, Fábio Senne. “Os não usuários estão mais presentes nas regiões Norte e Nordeste e têm vulnerabilidade socioeconômica maior. Essas dimensões permanecem nas pesquisas, nos últimos anos, apesar do aumento constante de usuários.”

Mesmo entre aqueles que têm acesso à internet e contam com a rede em casa, a qualidade da conexão não é a mesma. “A gente nota que, mesmo entre os que têm acesso, há diferença em relação à posse de um pacote de dados 3G ou acesso a wi-fi, o que limita o tipo de conteúdo que pode ser acessado”, diz Senne, que acrescenta: “Há variações do ponto de vista da estrutura por regiões, principalmente na região Norte e em áreas rurais, onde é mais difícil, mesmo que se tenha acesso à internet, acessar conteúdos de streaming, que demandam muita quantidade de banda”.



O novo cenário da sua vida

possui 12 itens de lazer para sua família!

R\$ 180 mil

financiados pela CAIXA

RDS Comunicação

VISITE O APARTAMENTO
DECORADO
NO ESTANDE DE VENDAS

Apartamentos de

2 Quartos

com varanda gourmet e vagas para veículos

No bairro de **Albuquerque** Est. Tere-Fri Km 05

CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS

PROJETO:



arquitetura e consultoria

FINANCIAMENTO:





Minha Casa
Minha Vida

LIGUE: (21) **97226-8493**

www.riooitoincorporacoes.com.br

Covid-19: Maioria da população não tem anticorpos

- Declaração é do diretor-geral da Organização Mundial de Saúde, Tedros Adhanom, foi feita nesta segunda-feira, 18

Tedros Adhanom, diretor-geral da Organização Mundial de Saúde (OMS), afirmou nesta segunda-feira, 18, que estudos recentes mostram que, mesmo nas regiões mais afetadas pelo novo coronavírus, a proporção da população com anticorpos não supera os 20%. E na maior parte dos lugares está em menos de 10%. "Em outras palavras, a maioria da população do mundo segue em uma situação de suscetibilidade em relação ao vírus. O risco segue elevado e ainda nos resta um longo caminho a percorrer". As declarações de Adhanom foram feitas durante a abertura da 73ª

Assembleia Mundial da Saúde (World Health Assembly - WHA, sigla em inglês), evento anual que acontece sempre em maio, em Genebra, na Suíça. "Como se pratica o distanciamento social quando se vive em lares superlotados? Como alguém fica em casa quando tem que trabalhar para dar de comer a sua família? Como fazer a higiene das mãos quando não se tem água limpa?", questiona Adhanom. Para ele, alguns países estão tendo sucesso ao evitar a transmissão comunitária disseminada, enquanto outros ainda estão atravessando sua pior fase e, ainda, há os que estejam

avaliando como flexibilizar as restrições para retomar atividades sociais e econômicas.

Segundo Adhanom, a OMS compreende plenamente e respeita o desejo dos países de retomar as atividades, mas alerta que "é precisamente porque queremos a recuperação mundial mais rápida possível, que instamos os países que sejam cautelosos. Países que avançam com muita rapidez, sem ter estabelecido uma base sólida de saúde pública adequada para detectar e suprir a transmissão, correm um sério risco de afetar a sua própria recuperação".

Adhanom recorda que, há seis

meses, era inimaginável pensar que as grandes cidades estariam paradas e que simplesmente dar a mão para alguém fosse uma ameaça à vida. No entanto, em menos de seis meses a pandemia deu a volta ao mundo, afetando países grandes e pequenos, ricos e pobres.

Fake news - Em relação aos desafios impostos aos países pela disseminação da Covid-19, Adhanom afirma que a OMS, desde o primeiro momento, alertou o mundo sobre a gravidade da doença. "Demos o alerta, voltamos a dar em repetidas situações, notificamos os países, emitimos orientações para os

profissionais de saúde e, em dez dias, declaramos uma emergência sanitária, que é o nosso nível máximo de alerta, em 30 de janeiro. Naquele momento havia menos de 100 casos e nenhuma morte na China. Oferecemos diretrizes técnicas, assessoramento estratégico, sustentando a todo o momento a nossa experiência com fundamentos científicos. Apoiamos os países para que pudessem se adaptar e aplicar essas diretrizes. Enviamos material para diagnósticos, EPIs, oxigênio e material médico a mais de 120 países. Lutamos contra as fake news e divulgamos informação confiável", disse.

MAIS DO QUE NUNCA, AGORA É
**HORA DE ESTUDAR
SEM SAIR DE CASA.**



unopar

AGENDE JÁ
SUA PROVA
ONLINE!

unopar.br

#COMPARAEVEM



AVA (Ambiente Virtual de Aprendizagem)

Onde os alunos contam com um completo material de apoio em um ambiente virtual exclusivo com livros didáticos, webaulas, atividades online e muito mais.



TRANSMISSÃO DE AULAS VIA SATÉLITE

Única instituição de Ensino a oferecer esse diferencial com 100% dos professores mestres ou doutores qualificados.



PREPARAÇÃO PARA O MERCADO DE TRABALHO

Nossos cursos de graduação contam com apoio de materiais e cursos gratuitos focados em aprimorar o conhecimento do aluno, que sai preparado para o mercado trabalho.

UNOPAR POLO TERESÓPOLIS

21 99860-8488  / **99702-0043** 

Rua José Correa da Silva Jr., 41 Várzea - Teresópolis

Classificados


Terça-Feira, 19 de Maio de 2020 | Ligue e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)



Rua Muqui, 21 - Várzea
Próximo à Receita Federal



Telefones:
(21) **96898-2675**
(21) **99545-0207**



@marmatinhoveg

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:
Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterilizado
Tel.: 2643-2542

pesdeanjoestetica@bol.com.br
Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Entre em contato:
97535-5243

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ137.768
Celular: 99172-0141

Victor da Silva Pinto
OAB/RJ178.564
Celular: 98320-0012

Av. Feliciano Sodré,
864, loja 106 - Várzea
Telefone: 2643-1760



APARTAMENTOS
Aluguel

AGRIÕES. Apartamento na Carmela Dutra (próximo ao Green Fruit) Qto., sala, cozinha, banheiro. R\$ 700,00 + Taxas. 99915-5660 ou 99615-5959. *0404

ALTO. Ao lado do Colégio São Paulo. 2 qtos. sendo 1 suíte com varanda, sala ampla, coz., área de serviço. Prédio com elevador e vaga de garagem. R\$ 1.350,00 + taxas. Tratar: 99764-0435 ou 2742-6808. *1903

VÁRZEA. Kitnet com pequena área. R\$ 650,00. Tratar: 99174-7470. *1803

CENTRO. Qto. com armário e sapateira, sala, jd. de inverno, coz. com área, banheiro, elevador e garagem. R\$ 560,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1703

ALTO. Av. Oliveira Botelho nº 210, apto 307. 2 qtos., portaria 24hrs., sol da manhã, reformado. Chaves na portaria. R\$ 550,00 + cond. Tratar: 2240-4747 ou 98498-0131 (direto c/ propr.). *1403

ALTO. Av. Alberto Torres nº 444. apto 210. Conjugado c/ coz. e banh. separados, mobilado. Sol da manhã. Sauna, piscina e churrasqueira. R\$ 550,00. Tratar: 98668-1018 (direto c/ propr.). *1403

ALTO. Ed. Sunny Place. 94m², 2 qtos. sendo 1 suíte, salão, coz. ampla, área, lavabo, varanda, garagem e lazer total. R\$ 2.100,00 + taxas (estudo proposta). Tratar: 97251-1541.

AGRIÕES. Kitnet. Sol manhã e tarde. R\$ 800,00 + taxas. Tratar: 98810-4677. *0403

AGRIÕES. 128m², 3 qtos., sala, coz. com armários, demais dependências e 2 vagas de garagem. Edifício Contemporâneo, rua Carmela Dutra. R\$ 2.500,00 + taxas Tratar: 98613-3553. *2802

VÁRZEA. Próximo a rodoviária. 3 qtos., 2 salas, coz., banh. e área. 1º andar. R\$ 1.200,00 + taxas (aceito caução). Tratar: 98876-8366. *2702

ALTO. Ao lado do Colégio São Paulo. 2 qtos. sendo 1 suíte com varanda, sala ampla, coz., área de serviço. Prédio com elevador e vaga de garagem. R\$ 1.350,00 + taxas. Tratar: 99764-0435 ou 2742-6808. *1903

VÁRZEA. Kitnet com pequena área. R\$ 650,00. Tratar: 99174-7470. *1803

CENTRO. Qto. com armário e sapateira, sala, jd. de inverno, coz. com área, banheiro, elevador e garagem. R\$ 560,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1703

ALTO. Av. Oliveira Botelho nº 210, apto 307. 2 qtos., portaria 24hrs., sol da manhã, reformado. Chaves na portaria. R\$ 550,00 + cond. Tratar: 2240-4747 ou 98498-0131 (direto c/ propr.). *1403

ALTO. Av. Alberto Torres nº 444. apto 210. Conjugado c/ coz. e banh. separados, mobilado. Sol da manhã. Sauna, piscina e churrasqueira. R\$ 550,00. Tratar: 98668-1018 (direto c/ propr.). *1403

ALTO. Ed. Sunny Place. 94m², 2 qtos. sendo 1 suíte, salão, coz. ampla, área, lavabo, varanda, garagem e lazer total. R\$ 2.100,00 + taxas (estudo proposta). Tratar: 97251-1541.

AGRIÕES. Kitnet. Sol manhã e tarde. R\$ 800,00 + taxas. Tratar: 98810-4677. *0403


AGRIÕES. 128m², 3 qtos., sala, coz. com armários, demais dependências e 2 vagas de garagem. Edifício Contemporâneo, rua Carmela Dutra. R\$ 2.500,00 + taxas Tratar: 98613-3553. *2802

VÁRZEA. Próximo a rodoviária. 3 qtos., 2 salas, coz., banh. e área. 1º andar. R\$ 1.200,00 + taxas (aceito caução). Tratar: 98876-8366. *2702

VILA MUQUI. Quarto c/ arm., sala, cozinha, banh., área. R\$ 500,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

BARRA. Ao lado da Focus. 2 quartos, sala, cozinha c/ arm., banheiro, área e garagem. Cond. c/ salão de festas. R\$ 800,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VÁRZEA. Rua Duque de Caxias. Sala c/ jardim de inverno, quarto, cozinha c/ arm., banheiro, área. R\$ 850,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI



CASAS
Aluguel

VILA MUQUI. 2 qtos., sala e coz. amplos, banh., lavabo, área de serviço e estacionamento. Sol manhã e tarde. R\$ 1.100,00 (+ taxa de R\$ 175,00). Tratar: 98810-4677. *1903

Coréia. Quarto, sala, cozinha, banheiro, toda murada e sem garagem. R\$ 200,00. Tratar: 99673-0419 ou 97252-8112. *1703

MORRO DOS PINHEIROS. Sala, qto., coz. e banheiro. Reformada, à 5 min. do Centro. R\$ 450,00. Tratar: 2642-0039 ou 99148-7530 (direto com prop.). *0703

MEUDON. Rua Tupi Flor de Maio, nº 18. Qto., sala, coz., banh. e varandão em L. R\$ 500,00 (água inclusa). Tratar: 99587-3696. *0403

SOBERBO. Sala, coz. americana, qto. c/ varanda e banheiro. S/ garagem. Tratar: 2642-2774 ou 99788-0031. *0403

PANORAMA. Casa em condomínio com 368m², suíte master, 5 qtos., 6 banhs., salão estar e jantar, 5 varandas, demais dependências e área de 2.500m². R\$ 4 mil + taxas. Tratar: 98613-3553. *2802

BARRA. 2 qtos., sala, coz., banh., varanda e área de serviço. R\$ 600,00. Tratar: 99144-5988. *2702

JARDIM MEUDON. Rua principal, antes da padaria. Sala, 2 qtos., cozinha,

banheiro, ônibus na porta. P/ 3 pessoas adultas s/ vícios de bebidas alcoólicas e outros, s/ cão. R\$ 450,00 + água e luz. Tratar: 97457-0168. *2902

PQE. SÃO LUIZ. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área de serviço, lavabo, varanda. Cond. com lazer completo. R\$ 900,00 + taxas. Tratar: 2643-2002 ou 98606-8664. *CoCX



LOJAS/SALAS
Aluguel

CENTRO. Sala comercial com divisória, 1 sala grande e 1 sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R\$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *2103

Barra do Imbuí. Ponto comercial, excelente localização, próx. a Igreja Batista, na rua Dr. Oliveira. Loja medindo 43m² c/ copa, banh., área externa coberta c/ 48m² e terreno c/ 126m², totalizando 217m². Lugar ideal p/ vários tipos de atividades. Vale a pena conferir. Tratar: 2642-8951, 99866-5222 ou 99722-0936.

VÁRZEA. Av. Delfim Moreira, próx. a Casa HG. nº 1275. Sobreloja c/ 140m² sendo 100m² livres + 2 salas, coz. e 2 banhs. R\$ 1.800,00 + taxas. Tratar: 2742-1125 ou 99709-9707. *1903

CENTRO. Av. Delfim Moreira. Sala comercial. R\$ 880,00 (taxas inclusas). R\$ 99954-0197, c/ Darci. *1703

VÁRZEA. Loja ao lado da Cot. Com 33m² + jirau de 30m², 02 banhs., blindex. R\$ 2.300,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

CENTRO. Av. Delfim Moreira. Sala comercial pequena. R\$ 560,00 (taxas inclusas). R\$ 99954-0197, c/ Darci. *1103

VÁRZEA. Sala comercial com ótima localização. Prédio com portaria linear e com elevador. R\$ 1.200,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Linda cobertura com muito espaço, salas e banheiro, com 120m². Prédio com elevador, portaria linear. R\$ 2 mil + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664.



APARTAMENTOS
Venda

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R\$ 495 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos. *CoRP

BARRA. Sala, coz., banheiro, quarto. Primeiro andar, vaga para veículo, porteiro 24h. Tratar: 99429-3485, c/ Sr. Luiz. *2403

RETA. Ed. Pedra do Sino, em frente ao Green Fruit. Sala, qto., coz., banh. e 01 vaga de garagem na escrituração. R\$ 265 mil (aceito proposta). Tratar: 98831-9552. *2103

RETA. Próximo a prefeitura. Sala e sala de jantar, 3 qtos. sendo 1 suíte e um reverterido, banh. social, coz. planejada, área de serviço, garagem e lazer total. R\$ 340 mil (estudada permuta menor valor). Tratar: 2742-5861 ou 99213-9572. *1903

AGRIÕES. De frente, 100m², salão, 3 sacadas, 3 qtos. sendo 1 suíte com closet e um reverterido, copa coz. planejada, área de serviço e garagem. Apto mobiliado.

Psicanálise em Teresópolis
Grupo de Estudos Freud/Lacan

Fobias - Neuroses - Compulsão Alimentar - Vícios - Nervosismo - Insônia - Depressão

Tel.: **97227-7195**
Fausto Freitas, Membro da Escola Lacaniana de Psicanálise/RJ

e-mail: fausto-freitas@hotmail.com

R\$ 480 mil. Tratar: 2742-5861 ou 99213-9572. *1903

AGRIÕES. Prédio novo, planejado, salão, 2 qtos. sendo 1 suíte, banh. social, coz., área de serviço, garagem e lazer. R\$ 400 mil. Tratar: 2742-5861 ou 99213-9572. *1903

ALTO. Próximo ao Higino e comércio. Loft reformado, com área de serviço e demais dependências. R\$ 120 mil. Tratar: 2742-5861 ou 99213-9572.

CENTRO. Próximo a Igreja de Santa Teresa. Sala, qto., coz., banh. social, local para máquina de lavar, de frente. R\$ 150 mil. Tratar: 2742-5861 ou 99213-9572. *1903

ALTO. Av. Alberto Torres nº 444. apto 210. Conjugado c/ coz. e banh. separados, mobilado. Sol da manhã. Sauna, piscina e churrasqueira. R\$ 140 mil. Tratar: 98668-1018 (direto com o proprietário). *1403

NITERÓI. Centro. Kitnet reformada, vista deslumbrante. R\$ 115 mil (aceito permuta por outra em Teresópolis, Petrópolis ou casa em São Pedro da Aldeia e Saquarema). Tratar: 2620-0980 ou 98115-1342. *0503

RETA. Cobertura com 52m², sala, saleta, qto. com armário, ar condicionado, área coberta e elevador. R\$ 265 mil (aceito permuta por casa em Petrópolis, Cordeiro ou Região dos Lagos). Tratar: 2620-0980 ou 98115-1342. *0503

CENTRO. 3 qtos., banhs., armários, copa coz., dependências. Prédio com elevador, próx. de bancos e comércio. R\$ 350 mil (estudo prop.). Tratar: 99791-9225. *0503

AGRIÕES. Salão, varanda, 2 qtos., armários, banhs., dependências, coz. com armário e garagem. Ótimo prédio. R\$ 420 mil (estudo prop.). Tratar: 99791-9225. *1203

AGRIÕES. 128m², 3 qtos., sala, coz. com armários, demais dependências e 2 vagas de garagem. Edifício Contemporâneo, rua Carmela Dutra. R\$ 890 mil. Tratar: 98613-3553. *2802

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 qtos., 2 banhs. c/ blindex, cozinha e área. C/ churrasqueira, doc. ok. Tratar: 96413-6632, c/ prop. *1203

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Qto., sala, coz., área de serviço, garagem, varanda, dep. de empregada e área de lazer completa. R\$ 329 mil. Tratar: 96807-4782. *2202

CENTRO. Rua Djalma Monteiro. Conjugado amplo c/ 20m², reformado, sala, coz. e banheiro. R\$ 120 mil. Tratar: 99183-6271 ou 99257-2558. *2202

VÁRZEA. 2 qtos., um com armário, sala, coz., banh., e área de serviço. R\$ 190 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *2002

CENTRO. Qto., sala, coz. e banh. 1º andar com elevador. R\$ 180 mil. Tratar: 99046-8998. *0802



CASAS
Venda

CASCATA DOS AMORES. Casa com muito verde, ar puro. Chalé pitoresco, casa de hospedagem, conjugado, zelador, riacho e nascente. 8920m², próximo a faculdade. R\$ 575 mil. Tratar: 99587-4467 ou 2265-7089. *2803



MAGNÍFICA MANSÃO INIGUALÁVEL
LOCALIZAÇÃO ESPETACULAR: CASCATA DOS AMORES

PERTO DO COMÉRCIO EM GERAL E PONTOS TURÍSTICOS DE TERESÓPOLIS

Mansão espetacular tendo sua localização em destaque nos pontos turísticos do município pelo seu glamour, beleza na arquitetura moderna, deslumbrante vista para a Mata Atlântica, com 7 piscinas de água natural corrente ao fluxo de sua nascente cristalina. O imóvel é composto por: Hall social, varandões em toda volta da edificação, salão nobre em três ambientes com pintura acima da laje, considerada por marchand como obra de arte inigualável, salão de jantar, 2 lavabos, copa-cozinha, despensa, 7 quartos (sendo 2 suítes - 1 delas sendo em estilo canadense), 3 banheiros sociais, área de serviço, lavanderia. A área externa é composta com jardins e paisagismos muito bem cuidados e de qualidade, espaço gourmet com churrasqueira, bar e banheiro. Três vagas de garagem coberta e 10 de estacionamento, casa de casero com sala, cozinha, banheiro e 2 qtos. Área construída: 850m².

ÁREA DE TERRENO = 10.000 M2 (COM APROX. 3.000m2 PLANOS)

Valor: **R\$ 3.350.000,00** - a combinar

CONTATO DIRETO COM OS PROMITENTES COMPRADORES. NÃO ACEITAMOS INTERMEDIÁRIOS

Telefones: (21) 2642-9378 | (21) 99963-0955
tercapimoveis@gmail.com | www.tercap.com.br

Abra sua loja virtual e venda mais online!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

WhatsApp | (21) 98687-1679
www.agenciaguppy.com.br





O melhor campo de grama sintética da cidade.

Faça já sua reserva:

2643-4656



Alô
Quentinhas

Comida caseira Peça e comprove!

99243-7883

PAINEIRAS. 2 qtos., sala, coz., banh. e terreno amplo. R\$ 35 mil. Tratar: 99335-6623, c/ Roberto. *2103

ALTO. Próx ao HSJ. Salão, 3 qtos., banh. social, copa coz., ampla área de serviço e garagem. R\$ 315 mil (aceita CEF e permuta menor valor). Tratar: 2742-5861 ou 99213-9572. *1903

GRANJA FLORESTAL. Sala, varanda, 2 qtos., coz., banh. social, ampla área de serviço e garagem. R\$ 78 mil. Tratar: 2742-5861 ou 99213-9572. *1903

CENTRO. Reformada, sala, varanda, 3 qtos. sendo 1 suíte, banh. social, copa coz., ampla área de serviço, garagem e saunagourmet. Condomínio R\$ 250,00. R\$ 320 mil. Tratar: 2742-5861 ou 99213-9572. *1903

CENTRO. Rua Delfim Moreira, casa ampla, salão, varanda, 2 qtos com armários, banh. social e área de serviço. Casa podendo ampliar. R\$ 295 mil. Tratar: 2742-5861 ou 99213-9572. *1903

MEUDON. Casa nova, 2 qtos., sala ampla, copa, coz., banh., área de serviço e garagem. Próx. ao Centro. R\$ 160 mil. Tratar: 99046-8998. *1703

COREIA. Rua Maria Marques Viana, servidão 227. Casa em construção, água da nascente, servidão c/ escada.

Ônibus na porta. R\$ 30 mil à vista. Tratar: 99589-1291. *2103

FONTE SANTA. 2 andares, 2 qtos., sala, coz., banh., varanda, churrasqueira e local para garagem. Direito. R\$ 135 mil. Tratar: 97338-1121. *1203

CASTELINHO. Qto., sala, coz., banh., quintal e varanda. Independente. R\$ 75 mil (aceito financiamento propr.). Tratar: 97338-1121. *1203

MEUDON. Próx. ao shopping. Qto., sala, coz., banh. e quintal. R\$ 70 mil (aceito financiamento propr.). Tratar: 97338-1121. *1203

FAZENDINHA. Rua Oliveira Lima, 3 qtos., sala em 2 ambientes, copa, coz., banh., área de serviço, espaço p/ 3 carros e terreno gramado c/ 951m². Casa 100% linear. R\$ 400 mil. Tratar: 96807-4782, CRECI: 076071. *1203

VALE DA REVOLTA. 3 qtos. sendo 1 suíte, sala, copz, coz., 2 banhs., varanda e área de serviço. Ônibus na porta. R\$ 75 mil (à vista). Tratar: 97338-1121. *1203

MEUDON. 2 andares, 2 qtos. sendo 1 suíte, sala, coz., 2 banhs., churrasqueira, varanda e área de serviço. R\$ 90 mil (aceito financiamento propr.). Tratar: 97338-1121. *1203

PANORAMA. Casa em condomínio com

UTILIDADE PÚBLICA

ACEITO DOAÇÃO DE CESTAS BÁSICAS. Tratar: 97972-8655. *2202

ACEITO DOAÇÃO DE CADEIRA DE RODAS ADAPTADA. Tratar: 96584-6018. *1401

368m², suíte master, 5 qtos., 6 banhs., salão estar e jantar, 5 varandas, demais dependências e área de 2.500m². R\$ 1.800.000,00. Tratar: 98613-3553. *2802

ROSÁRIO. Pequena casa em servidão, com 2 qtos., sala, coz., banheiro e área. R\$ 50 mil (aceito carro como parte do pag.). Tratar: 98917-8979.

ROSÁRIO. Serviço Daniela. Quarto, sala, cozinha, banheiro e pequeno quintal. R\$ 23 mil. Tratar: 98600-6217.

TERRENOS

Venda

MONTANHAS. 2 terrenos 850m² (cada). Vista panorâmica. R\$ 65 mil (cada). Tratar: 98831-9552. *2103

AGRIÕES. Rua José Elias Zaquem. Terreno c/ 435m². R\$ 395 mil. Tratar tel.: 97351-0731 (Direito c/ propr). *2103

V A R G E M GRANDE. 300m do comércio e rodovia, 1.260m², aclave suave. R\$ 75 mil (estudo parc. e carro). Tratar: 2742-5861 ou 99213-9572. *1903

PANORAMA. Próx. ao Hotel Phillips, em declive, frente de rua, 400m², escritura, com projeto de construção aprovado. R\$ 180 mil. Tratar: 99046-8998. *1903

PRATA. Condomínio Quinto de Santo Antônio. Lote 101 com 804m². R\$ 120 mil (aceito carro como parte do pag.). Tratar: 99992-7731. *1103

PIMENTEIRAS. Terreno de 460m², com casa em construção ja com telhado e murada, só arrematar. R\$ 190 mil (aceito propr.). Tratar: 99303-0204 ou 98695-1946. *1703

SÃO PEDRO D'ALDEIA. Praia Linda, próximo ao Balneário. Terreno com 360m2. R\$ 15 mil. Tratar: 98676-2321, c/ Gilmar. CoRP

VÁRZEA. Com 55m². R\$ 125 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

ESTAMOS CONTRATANDO

Obrigatório ter: - Motorista Escolar

* Habilitação nas categorias "D" ou "E";

* Na CNH estar descrito "Exerce Atividade Remunerada";

* Vivência mínima de 01 ano comprovado em CTP5 ou Carta de Referência autenticada em Cartório;

* Curso Transporte Escolar Atualizado.

Interessados devem enviar currículo para rh2@dedodeus.com.br, preencher o formulário no link Trabalho. Conosco no site www.dedodeus.com.br ou preencher uma ficha na sede da empresa de segunda a sexta de 08h às 12h e de 13h às 16:30h, munido dos seguintes documentos: Identidade, CPF, Certificado de Reservista, Comprovante de Residência, Carteira de Trabalho, número do PIS, uma foto 3X4 e Carteira Nacional de Habilitação (CNH).

VIAÇÃO DEUS

JOCKEY CLUB BRASILEIRO

Agência credenciada.

Estrada Teresópolis-Friburgo, km 15

Telefone: (21) 96609-2795

Lavor. Valor: R\$ 400,00. Tratar: 2742-9364. *1803

A Q U Á R I O com aquecedor e filtro. R\$ 60,00. Tratar: 2642-2966. *1812

MESA para jogo de xadrez. R\$ 1 mil (aceito cartão). Tratar: 2642-2966. *1703

TÍTULO do clube Casa de Portugal, quitado. R\$ 700,00 (aceito cartão). Tratar: 2642-2966. *1703

BALCÃO de madeira em L com granito, prateleira e gaveta. Valor: R\$ 400,00. Tratar: 98613-3553. *2802

TV Lg 32". R\$ 100,00. Tratar: 99336-1091 ou 2644-4908

MESA de sala, tampo de vidro 1.20 x 0.80, sem cadeiras. R\$ 600,00. Tratar: 99257-2558 ou 99183-6271. *2802

MIX 8. R\$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

LEG PRESS. R\$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

PEITORAL DORSAL. R\$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

MESA E CADEIRA para computador. R\$ 250,00. Tratar: 97180-2232. *1003

ESPELHO redondo com moldura. R\$ 50,00. Tratar: 98728-0591. *1007

GARRAFAS de oxigênio. R\$ 600,00 (cada). Tratar: 2642-7211. *0503

ARAMADOS para loja. R\$ 100,00 (cada). Tratar: 98613-3553

MÁQUINA DE COSTURA

Singer, biônica. Valor: R\$ 500,00. Tratar: 98613-3553. *2802

BALCÃO de madeira em L com granito, prateleira e gaveta. Valor: R\$ 400,00. Tratar: 98613-3553. *2802

TV Lg 32". R\$ 100,00. Tratar: 99336-1091 ou 2644-4908

MESA de sala, tampo de vidro 1.20 x 0.80, sem cadeiras. R\$ 600,00. Tratar: 99257-2558 ou 99183-6271. *2802

MIX 8. R\$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

LEG PRESS. R\$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

PEITORAL DORSAL. R\$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

MESA E CADEIRA para computador. R\$ 250,00. Tratar: 97180-2232. *1003

ESPELHO redondo com moldura. R\$ 50,00. Tratar: 98728-0591. *1007

GARRAFAS de oxigênio. R\$ 600,00 (cada). Tratar: 2642-7211. *0503

ARAMADOS para loja. R\$ 100,00 (cada). Tratar: 98613-3553

MÁQUINA DE COSTURA

JANELA de angelim c/ vidro. R\$ 250,00. Tratar: 98525-5589. *1403

MIX 8. R\$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

LEG PRESS. R\$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

PEITORAL DORSAL. R\$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

MESA E CADEIRA para computador. R\$ 250,00. Tratar: 97180-2232. *1003

ESPELHO redondo com moldura. R\$ 50,00. Tratar: 98728-0591. *1007

GARRAFAS de oxigênio. R\$ 600,00 (cada). Tratar: 2642-7211. *0503

ARAMADOS para loja. R\$ 100,00 (cada). Tratar: 98613-3553

MÁQUINA DE COSTURA

INFORME CARRAPETA LOJAS REGIÃO SERRANA

DELIVERY a partir de 23 de março das 08h às 19h

Ligue ou entre em contato pelo WhatsApp

TERESÓPOLIS 21 2643-9150 / 2643-9191

NOVA FRIBURGO 22 2523-6183

ITAIPAVA 24 2222-2662

Continuamos com vendas pelo site www.CARRAPETA.com

Vamos trabalhar internamente com equipes reduzidas, para continuar atendendo nossos clientes. POR TEMPO INDETERMINADO

FORÇA TAREFA PELO FIM DO CORONAVÍRUS

ESTAMOS CONTRATANDO

Obrigatório ter: - Motorista

* Habilitação nas categorias "D" ou "E";

* Na CNH estar descrito "Exerce Atividade Remunerada";

* Vivência mínima de 01 ano comprovado em CTP5 ou Carta de Referência autenticada em Cartório;

* Curso Resolução 168 Atualizado.

Interessados devem enviar currículo para rh2@dedodeus.com.br, preencher o formulário no link Trabalho. Conosco no site www.dedodeus.com.br ou preencher uma ficha na sede da empresa de segunda a sexta de 08h às 12h e de 13h às 16:30h, munido dos seguintes documentos: Identidade, CPF, Certificado de Reservista, Comprovante de Residência, Carteira de Trabalho, número do PIS, uma foto 3X4 e Carteira Nacional de Habilitação (CNH).

VIAÇÃO DEUS

VENDEDOR EXTERNO

Área de publicidade. Interessados devem enviar e-mail para atendimento@netdiario.com.br

EMPREGOS

Oportunidades

Precisa-se

CASEIROS. Casal com experiência em carteira. Ele para jardim, horta, reparos e conservação; Ela para serviços da casa. Oferecemos Carteira Assinada, piso salarial, todos os direitos trabalhistas. Início imediato. Contato: 99609-9609. *2705

CASEIROS. Casal para trabalhar em Albuquerque. A partir de 34 anos, sem filhos e com referências. Ele tem que saber fazer manutenção da casa e jardim; Ela, para cozinhar e arrumar. Ofereço 1 salário mais moradia. Tratar: 96988-2238, c/ Da. Lucia. *2803

MECÂNICO com experiência em veículos de passeio. Interessados devem deixar CV com telefone de contato na Tepel Pneus, Av. Feliciano Sodré nº 475. *2103

MOTORISTA JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br>. *CoRP

ASTRA 2001, prata, completo, doc. ok. R\$ 12 mil. Tratar: 99600-3490, c/ Gabriel. *2703

KA 2008/09, completo, doc. ok, preto. R\$ 12 mil. Tratar: 99081-1821. *1403

PALIO Week end. 2011/12, 1.4, prata, completo. R\$ 18 mil. Tratar: 99931-1559 ou 99273-6054. *1403

GOL 2013, 1.0, completo, vermelho, flex. Doc. ok. R\$ 20.800,00. Tratar: 99683-5899. *0403

EMBALADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br>. *CoRP

DIARISTA, Doméstica ou Comércio em geral. Contato: 99744-6612, c/ Rosi. *2803

CASEIROS. Casal se oferece. Com referências. Podemos tomar conta de casa de veraneio. Contato: 96657-0252. *2503

CUIDADORA de idosos ou doméstica. Tratar: 99023-3035. 2103

DOMÉSTICA, cuidadora de idosos ou babá. Tratar: 97501-5754, c/ Silvania. *2103

CUIDADORA DE IDOSOS, babá e repositora. Com experiência. Tratar: 99644-9122. *1903

MOTORISTA ou motorista particular. Tratar: 99644-9122. *1903

DELIVERY FACHINA'S PET

O melhor para o seu PET na porta da sua casa!

FAÇA JÁ O SEU PEDIDO!

ENTREGA GRATUITA

ACEITAMOS CARTÕES DE CRÉDITO!

(21) 3644-7744
(21) 99057-8031

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

- Faxineira - Auxiliar de limpeza - Porteiro - Auxiliar de Serviços Gerais - Babá - Lavadeira - Passadeira - Cozinheira - Auxiliar de cozinha - Copeira - Garçom - Cuidador de idosos

LAEL IMÓVEIS
e-mail : laelimoveis@terra.com.br
Tel.: 2742-2000
Cel/Whats: 97947-2232
Av. Feliciano Sodré, 654 - loja - em Frente a Prefeitura !

Locação

No Centro Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banh. social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref. AVLsol-1Q - R\$ 780,00 + taxas.

Na Várzea - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCOB-010 - R\$ 800,00 + taxas. **Exclusividade.**

Na Várzea - Apto de sala, quarto com armário, jardim de inverno (tipo quarto), banheiro social, pequena cozinha, mobiliado. Ref. AVL-524 - R\$ 920,00 + taxas. - **Exclusividade !!!**

No Centro Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q - R\$ 1.200,00 + taxas.

Na Várzea - Apto de frente com 2 qtos com varanda, sendo 1 suite c/ armários, cozinha, sala grande, varanda, banheiro social, 1 banheiro empregada, área de serviço, 1 vaga de garagem, 2 elevadores. Ref. AVL- 401 R\$ 1.700,00+ taxas. **Exclusividade.**

No início da Fazendinha - Ed. Chalé dos Mirantes - Aptº de sala com varandão, 2 quartos, banh. social, cozinha ampla, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLch - R\$ 1.200,00 + taxas.

No Centro próximo a Renault - Aptº térreo **Tipo Casa** - de sala, 3 quartos, 2 banh. sociais, cozinha, área de serviço, Banh. de Emp., 1 vaga de garagem, Belo jardim !! Sol manhã e tarde. REF. AVL - 103 - R\$ 1.200,00 + taxas. **Exclusividade.**

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao Mc Donalds, 1 vaga de garagem, R\$ 1.350,00 + taxas. **Exclusividade.**

Terrenos em Condomínio

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR DE R\$ 320.000,00 - 2 ÚLTIMAS UNIDADES - **CONDIÇÕES ESPECIAIS ENTRADA E SALDO EM 12X - CONSULTE !!!**

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref.: TEC - 018 - R\$ 450.000,00 - **EXCLUSIVIDADE !**

Apartamentos

Na Várzea - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer. **OPORTUNIDADE** - REF. AVLCOB-010 - R\$ 180.000,00- **Exclusividade!**

No ALTO Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, amplo banheiro social, cozinha pequena, **OPORTUNIDADE** - Ref. AA - 009 - R\$ 125.000,00

Na VÁRZEA Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, banheiro social, cozinha pequena, sol da manhã - **OPORTUNIDADE** - Ref. AV - 030 - R\$ 128.000,00

Na VÁRZEA Sala - quarto - Sala com jardim de inverno, banheiro social, pequena cozinha, quarto com armário pequena, Sol da tarde - **OPORTUNIDADE** - Ref. AV - 029 - R\$ 170.000,00

Na Cascata Guarani - Sala ampla, quarto com armário embutido, banh. social, cozinha, 1 vaga de garagem. 1º ANDAR - **IMPECÁVEL** - Ref. AV - 018 - R\$ 195.000,00

Casas

Casa em Condomínio - Albuquerque - Ambiente tranquilo, com 4 casas, 1ª locação, Com sala, 2 quartos (suite Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) uma casa no segundo pavimento (nº4) e outra casa no térreo com varanda e jardim (nº2). Ref. CCAIb. **A partir de R\$ 299.000,00.**

Casa Jardim Meudon - Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranquilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábuas coradas, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021 - R\$ 520.000,00 - **EXCLUSIVIDADE !!!**

No Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Casa c/ terreno com 450m2, composto de sala com lareira e varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço no 1º PISO - 3 Suites com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PISO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito ensolarada, construção nova, condomínio com área de lazer completa. **Aceita permuta por Aptº 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próx. ao centro. OPORTUNIDADE!** Ref. CCV - 007 - R\$ 985.000,00

Casa no Comary - Com sala com 3 ambientes, lareira, varanda, 4 quartos sendo 1 suite, banheiro social, lavabo, cozinha ampla, área de serviço, piscina de 6 x 4 m2, Espaço Gourmet, escritório externo com 36 m2, amplo jardim e terreno plano, garagem para 2 carros, cisterna com 6.000 L., quarto de oficina, 248,68 m2 de área const., área total (3 lotes) de 1.605,00 m2 - **CCA-013 - Valor R\$ 1.300.000,00.**

VENDAS - LOCAÇÕES E LEGALIZAÇÕES !

Renilda Contabilidade, RC IMÓVEIS
CRCRJ - 063830-6 - CRECI 0383210- RJ

COMPRA-VENDA-LOCAÇÃO
ADMINISTRAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE IMOVEIS

Rua Monte Líbano, 145 - Várzea
Telefone: 2742-2244

www.imobiliariarcimoveis.com.br
contato@imobiliariarcimoveis.com.br

VENDAS**APARTAMENTOS**

COBERTURA PRÓXIMO AO CENTRO: ótima cobertura com sala ampla, em 02 ambientes, 03 quartos com armários, sendo uma suite, ampla cozinha planejada, banheiro social, quarto e banheiro de emprega, ótima área externa com 160m2, elevador e garagem - R\$ 600.000,00 - COB 561

BARRA DO IMBUI: 02 quartos com armários, sala, cozinha planejada, banheiro social, lindo imóvel, estacionamento. R\$ 220.000,00 - AP 591

CENTRO: sala em 2 ambientes com varanda, banheiro social, 02 quartos com armários, sendo 01 suite com varanda, ótima cozinha planejada, 02 elevadores, salão de festas, piscina., 01 vaga, portaria 24 horas. R\$ 620.000,00 - AP 577.

CENTRO-RETA: sala em 2 ambientes, 02 quartos com armários, cozinha planejada, banheiro social, dependência de empregada completa reversível, área de serviço, elevador, ótima área de lazer. R\$ 380.000,00 - AP 581.

VALE DO PARAÍSO: sala com área externa e bar, 02 quartos com armários, sendo 1 suite, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem, 2 elevadores, piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas. R\$ 440.000,00 - AP 579

PRATA: 02 quartos, sendo 1 suite com sacada, sala com sacada, cozinha banheiro social, 1 vaga, piscina, sauna, churrasqueira, quadra. R\$ 230.000,00 - AP 511

CENTRO: ótimo 02 quartos, sendo 1 suite, ampla sala com varanda, cozinha com armários, banheiro social, dependência de empregada completa, área de serviço, elevador, garagem, ótima localização. R\$ 480.000,00 - AP 585

CENTRO: sala com jardim de inverno, 02 quartos com armários, cozinha com armários, dependência de emprega, área de serviço, elevador, garagem, piscina, sauna salão de festas. R\$ 330.000,00 - AP 589

AGRIÕES: excelente conjugado reformado, com ambiente dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro, ótima localização. R\$ 170.000,00 - AP 598

CENTRO: salão com varanda em 2 ambientes, 03 quartos amplos com armários, sendo 01 suite, ampla cozinha, quarto e banheiro de empregada

área de serviço, 02 elevadores, 02 vagas, linda piscina, 02 saunas, quadra de esportes, lindo jardim. R\$ 780.000,00 - AP 597

CASAS

PARQUE DO IMBUI: ótima casa, salão em 3 ambientes com lavabo, 04 quartos, sendo 3 suítes, hidro, closet e solário, todos com armários, 1 quarto para hóspedes, copa, ampla cozinha planejada, terreno de 5.700m² com jardim, área construída de 440m². R\$ 880.000,00 - CS 649

BARRA DO IMBUI: sala, 02 quartos, cozinha, despensa, banheiro social, área de serviço, apartamento com 2 quartos, que pode ser alugado para aumentar a renda familiar, garagem com 4 vagas, casa plana. R\$ 290.000,00 - CS 645

VALE DO PARAÍSO: ótima sala com mezanino e varanda, escritório, 03 quartos, sendo 01 suite, todos com armários e varanda, cozinha planejada, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, terreno de 700m² - área const. 200m². R\$ 730.000,00 - CS 644

CONDOMÍNIO ROSEIRAL: sala de estar, sala de jantar, 01 suite com hidro e armários, cozinha ampla, banheiro social, lavabo, lavanderia, amplo salão no sótão, com 01 suite, área de lazer completa do condomínio. R\$ 1.100.000,00 COND 590

BAIRRO DE FÁTIMA: salão com lareira e varanda, 4 quartos com armários, sendo 1 suite, ampla cozinha planejada, copa, wc social, casa de caseiro com 02 quartos, lindo jardim, 4 vagas, terreno de 620m² planos. R\$ 980.000,00 - CS 643

TIJUCA: ótima sala com lavabo e sacada, 02 suítes com armários, cozinha planejada, lavanderia, churrasqueira, 02 vagas, excelente localização com linda vista para serra dos órgãos, casa nova. R\$ 450.000,00 - CS 600

BARRA DO IMBUI: linda casa em condomínio de primeira locação com 03 quartos, sendo 01 suite, sala com lavabo e varanda, ampla cozinha, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, área construída de 140m², terreno de 360m².

LOCAÇÃO

LOJANO CENTRO: ótima localização com 180m², vitrine muito boa e sobre loja. Aluguel R\$ 7.500,00 + R\$ 315,00 de IPTU.

SALA COMERCIAL: sala com recepção, ótima localização, em frente a agência dos correios. R\$ 850,00 + R\$ 40,00 de IPTU.

BAIRRO DO ALTO, PRÓXIMO Á FACULDADE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e elevador. R\$ 1.000,00 + R\$ 260,00 Cond. e IPTU.

CENTRO: 02 quartos, sala com jardim de inverno, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, elevador. R\$ 800,00 + R\$ 568,00 de Cond. e IPTU.

BAIRRO DE SÃO PEDRO: casa com 2 quartos, sala, área de serviço, cozinha e banheiro social. R\$ 650,00, + 70,00 de água e IPTU.

VISITE NOSSO SITE,**TEMOS OUTRAS OFERTAS:****www.imobiliariarcimoveis.com.br****COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Tel./Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493 / 98777-9021



Visite nosso site: www.condomaxonline.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO**APARTAMENTOS**

ARARAS: 1º locação, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, prédio com garagem. R\$700,00 + Taxas. A-619

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$1.200,00 + Taxas. A-618

VÁRZEA: 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço e sacada, prédio com academia e espaço gourmet. R\$1.800,00 + taxas. A- 617

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suite com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$ 1.800,00 + taxas. A.616

VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R\$800,00 + taxas. A-614

VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$650,00 + taxas. A-612

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa e sacada. R\$2.200,00 + taxas. A-611

PIMENTEIRAS: Primeira locação, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$700,00 + taxas. A-610

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, copa, banheiro e área de serviço. R\$1.100,00 + taxas. A-608

ALTO: Lindo Conjugado com mobílias, prédio com elevador R\$640,00 + taxas. A-605

AGRIÕES: Quarto, cozinha e banheiro com tanque. Prédio sem garagem. R\$500,00 + taxas. A-597

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro. Condomínio com elevadores, área de lazer completo. R\$1.400,00 + taxas. A-588

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$900,00 + Taxas. A-585

ALTO: Quarto, sala, varanda, cozinha, banheiro, área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R\$ 790,00 + taxas. A.584

VALE DO PARAÍSO: Quarto, sala, cozinha, banheiro área de serviço, pequeno quintal. R\$800,00 + taxas. A-581

ALTO: Loft todo planejado em perfeito estado, ótima localização, condomínio com lazer comple-

to, garagem e elevadores. Quarto, cozinha, banheiro. R\$ 1.600,00 + Taxas A-580

PIMENTEIRAS: 1ª Locação. 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. Condomínio com estacionamento, churrasqueira e salão de festa. R\$900,00 + taxas. A-576

ALTO: Primeira locação, quarto, sala, cozinha americana, banheiro. Condomínio com lazer completo, lavanderia, espaço gourmet, elevadores e garagem. R\$1.250,00 + taxas. A-543

JARDIM MEUDON: Conjugado. Quarto, cozinha, banheiro. R\$650,00 + taxas. A-525

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$1.200,00 + taxas. A-519

CASAS

VALE DO PARAISO 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira e garagem. R\$1.600,00 C-76

PANORAMA: quarto, sala, coz., banh., área de serviço e quintal independente. R\$500,00 + taxas. C-075

ALBUQUERQUE: 03 quartos sendo 01 suite, sala 02 ambientes, cozinha, banheiro, dependência de empregada completa, área de serviço, área externa com Canil e jardim. R\$ 1700,00 + taxas C-74

ALBUQUERQUE: 03 Quartos sendo 01 suite, sala em 02 ambientes, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$1.500,00 + Taxas C-059

SALAS

VÁRZEA: sala comercial ótima localização 35 m² R\$ 1000,00 + taxas S -87

VÁRZEA: sala comercial com ótima localização. R\$ 350,00 sem taxas. S - 086

VÁRZEA: Sala comercial com ótima localização R\$700,00. sem taxas. S - 085

MEUDON: Sala comercial com ótima localização. R\$650,00+ taxas. S-083

MEUDON: Sala ampla com banheiro. R\$450,00 + taxas. S-082

VÁRZEA: Sala comercial com recepção, copa, banheiro, sala principal. Prédio com elevador. R\$800,00 + taxas. S-081

VÁRZEA: Linda sala, com ótima localização, sala e banheiro. Prédio com elevador. R\$1.100,00 + taxas. S-079

VÁRZEA: Sala dentro do Shopping Francisco Sá, sala e banheiro. R\$700,00 + taxas. S-078

LOJA / DIVERSOS

VÁRZEA: Loja com banheiro, 60M² R\$2.100,00. L15

VÁRZEA: Loja com 02 banhs, 150M², R\$3.300,00. L-14

VÁRZEA: Loja dentro do Shopping Francisco Sá, sala e banheiro. R\$700,00 + taxas. L-012

PAINEIRAS: Ótima localização, loja com banheiro. R\$1.000,00 + taxas. L-011

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R\$1.500,00 + taxas. L-007

MEUDON: Galpão com 350m² em ótima localização. R\$2.850,00 + taxas. G-001

AGRIÕES - 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, garagem e elevador. 78,28 m² R\$ 455.000,00 - A 215

AGRIÕES - 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de gar. e elev. 107m². R\$ 750.000,00 - A 214

AGRIÕES - 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. Cobertura. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 167 m². R\$ 1.350.000,00 - A 216

AGRIÕES - 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos (01 suite), sala 02 ambientes, varanda, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem e elevador. 82 m². R\$ 550 mil - A 211

VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R\$ 130 mil - A-210

VÁRZEA - Excelente estado de conservação, quarto amplo com divisão 02 ambientes (sala/quarto). Cozinha com armário e banheiro social. Vista ensolarada e arejado. R\$ 140 mil - A-217

VARZEA - 02 quartos com armários embutidos, sala ampla, cozinha com armários, área de serviço, dependência completa. R\$ 240 mil - A-224

CASAS

VÁRZEA - Quarto, sala, cozinha banheiro e varanda podendo ser utilizado como segundo quarto. R\$120.000,00. C-192.

PESEGUEROS - Sítio com duas casas muradas e portão, 02 qtos, sala, coz., banh., área de serv., quintal

e garagem, água de mina e espaço para plantação, terreno com 2.459 M². R\$ 320.000,00 C-191.

PARQUE DO IMBUI - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suite master, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R\$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE - Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 master), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza- R\$ 1.300.000,00 C-181

COMARY - Condomínio fechado com portaria 24 horas. Casa com 03 suítes, sala 02 ambientes, sala de jantar, cozinha com armários, área de serviço, hall de entrada. Área externa com jardim, piscina, espaço gourmet, garagem e amplo terreno com área linear. R\$ 880 MIL C-183

PRATA: Cond. Fechado, 02 quartos, sala, sótão, banheiro social, cozinha com armários, despensa, espaço gourmet e garagem. R\$ 320 mil - C-171

ALBUQUERQUE (FAZENDA BOA FÉ), Condomínio fechado. Casa rústica com 02 quartos, sala de estar e sala de jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço, churrasqueira e casa de caseiro. Amplo jardim com espaço linear e parte do terreno com declive suave. Aceita permuta por apartamento em Teresópolis. R\$ 400 mil C-185

CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suite), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 1800m² de terreno e 170 m² de área construída - R\$ 220 mil - C - 190

PAINEIRAS: 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço e quintal R\$ 75 mil - C-187

TERRENO E DIVERSOS

ALBUQUERQUE - Green Valley - Terreno totalmente aproveitável com 1.220 m². Área nobre - R\$ 220 mil - T-119

ALBUQUERQUE - Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R\$ 110 mil - T - 121

ALBUQUERQUE - Cond. Green Houser, lote com 900m². Excelente localização. Aceita proposta R\$ 150 mil - T - 110

Creci no. 6395

Solução

Consultoria Imobiliária

Rua Fernando Martins, 66 - Várzea
(21) 3642-0444 / 99724-5410
/ 99596-7341 / 7355-0506

ALUGUEL
APARTAMENTOS
PIMENTEIRAS – 1ª LOCAÇÃO – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estac. – cond c/ área de lazer – R\$ 650,00 + taxas
VALE PARAISO – prox. a unifeso – quarto c/arm e cama, sala c/sofa, cozinha c/armários, banheiro, área, dep. Empregada – R\$ 750,00 + taxas
ALTO – prox ao Higino – quarto, sala, cozinha e banheiro – R\$ 600,00 + taxas
VARZEA – KINET – quarto, cozinha banheiro e garagem – R\$ 650,00 + taxas
JARDIMMEUDON – quarto, sala, cozinha, banheiro – R\$ 400,00 + taxa de limpeza e água
BOM RETIRO – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estac. – prédio c/sl de festas – R\$ 600,00 + taxas
VARZEA – COBERTURA – ao lado da Renault – 3 quartos, sala c/varanda, cozinha, 2 banheiros, mezanino, área, área aberta c/ churrasqueira e garagem – R\$ 1600,00 + taxas
ALTO – prox ao São José – 2 quartos, sala, cozinha, banh., área e gar. – R\$ 900,00 + taxas
VARZEA – mobiliado – quarto, saleta, cozinha e banheiro – R\$ 900,00 + taxas

VARZEA – em frente ao estac. multi Market – quarto, cozinha, banheiro c/ local para máquina – R\$ 600,00 + taxas
ALBUQUERQUE – na entrada de canoas – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, varanda e garagem – R\$ 650,00 já com taxas

ALUGUEL - CASAS
MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área – R\$ 500,00
B. DOS FUNCIONÁRIOS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área – R\$ 350,00
VILAMUQUI – 1ª LOCAÇÃO – quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro e área – R\$ 650,00
VALE PARAISO – casa de vila – na rua da unimed – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estac. – R\$ 500,00
B. DOS FUNCIONÁRIOS – quarto, sala, cozinha, banheiro e área – R\$ 400,00
ARARAS – casa em condomínio independente – casa toda ampla – 2 qts, sala, cozinha, banheiro, área, varandão e garagem – R\$ 1.200,00
VILA MUQUI – ponto final do ônibus – ótima casa – 2 quartos, sala ampla, cozinha, 2 banheiros, área, varandão, quintal e estac. – R\$ 850,00
SÃO PEDRO – prox a Igreja – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento e + 1 quarto externo – R\$ 700,00

ALUGUEL - SALAS
COMERCIAIS E LOJAS
VARZEA – Sala – Recepção, sala principal, banheiro e cozinha – R\$ 700,00 + taxas
ARARAS – loja ampla com 110m2 com 03 banheiros e jirau – R\$ 2.200,00
VARZEA – EM FRENTE A CEDAE – loja com banheiro e jirau – R\$ 1.500,00
ALTO – PROXA FACULDADE – loja ampla com jirau, cozinha e 2 banheiros – R\$ 2.400,00
VARZEA – loja prox a praça olímpica – na avenida – loja com 40 m2 + jirau, banheiro e cozinha – R\$ 2.600,00

MARCOS DE OLIVEIRA

IMÓVEIS

CRECI 21486

☎ (21) 99350-8291
(21) 96962-0482

marcoosilvino@uol.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suite), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R\$ 750 mil.
ALTO. Primeira locação; Sala ampla c/ varanda, 2 qtos. (1 suite), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada. Cond. c/ piscina, sauna, academia, salão de festas, portaria 24h. R\$ 580 mil.
TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suite), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R\$ 495 mil.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário, cozinha, área de serviço, dep. empregada. Porteiro 24h e garagem. R\$ 350 mil.
CENTRO. Sala com 2 ambientes, varanda, 3 qtos. sendo 1 suite com armário embutido e varanda, 01 qto. com armário embutido e varanda, 01 qto. reversível, banh. social, coz., área de serviço, banh. empregada. Cond. com piscina, porteiro 24hrs e churr. Obs: todos os quartos possuem ar condicionado. R\$ 660 mil.
TIJUCA. Sala de estar, sala de jantar, saleta, 3 qtos. com suites com armário embutido, sendo 1 suite c/ hidromassagem, closet, banh. social, lavabo, cozinha com armário, área de serviço, dep. de empregada, 2 vagas na garagem. Cond. com piscina, churrasqueira, sauna, salão de festas e porteiro 24h. R\$ 1.500.000,00.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário embutido, banh. social, coz., área serviço, dep. empregada, vaga garagem. Cond. com piscina, sauna, sala de jogos, salão de festas e parque infantil. R\$ 370 mil.
CENTRO. Sala, qto., coz., banh. social, vaga garagem. Cond. com pisc., sauna, salão de jogos, salão de festas e parque infantil. R\$ 280 mil.

VENDAS CASAS
ALBUQUERQUE. Sala, 02 qtos. com suite tipo canadense, lavabo, cozinha, área de serviço, qto. de empregada e quintal. Cond. com garagem e churrasqueira. R\$ 330 mil.
ALBUQUERQUE. Sala, 2 qtos. com suite tipo canadense, sendo 1 com sacada, lavabo, cozinha, área de serv. e qto. de empregada. Cond. com garagem e churr. R\$ 315 mil.
PIMENTEIRAS. Sala com lareira, sala de jantar, 3 qtos. (sendo 2 suites com arm. embutido), 2 banhs. sociais, copa coz., varanda envolta da cozinha, dep. de empregada, lavanderia, piscina, sauna, quadra, churrasqueira, garagem para 4 carros jardim e capela. R\$ 1.000.000,00

VENDA - TERRENO
VILA MARIANA. Golf. Lote com 800m2, com escritura. R\$ 80 mil.

CRECI-J
1836

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/111) R\$ 450,00 (Edif. Condor) Taxas R\$ 432,00
Vale Paraíso – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, área, garagem (Rua dos Artistas nº 42/301) R\$ 650,00 (Edif. Florida) Taxas R\$ 302,00
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R\$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R\$ 318,00)
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Av. Lúcio Meira nº 88/402) R\$ 650,00 (Edif. Centauro) (Taxas R\$ 383,00)
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Delfim Moreira nº 1330/201) R\$ 550,00 (Edif. Luiz Mendes) (Taxas R\$ 247,00)
Alto – 01 quarto, sala, jardim de inverno, coz., banheiro, dependência, área, garagem (Av. Oliveira Botelho nº 86/308 blocos A) R\$ 850,00 (Edif. Vila do Sol) (TAXAS = R\$ 280,00)
Agriões – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Carmela Dutra nº 411/106) R\$ 800,00 (Edif. Carmela Dutra) (Taxas R\$ 323,00)
Várzea – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, prédio c/área de lazer completa, garagem (Av. Feliciano Sodré nº 912/806) R\$ 900,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão) (Taxas R\$ 546,00)
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem (Av. Alberto Torres nº 1105/209) R\$ 600,00 (Edif. Rio Madeira) (Taxas R\$ 243,00)
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Sílvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R\$ 600,00 (Edif. Maison Fénia) (Taxas R\$ 395,00)
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R\$ 378,00)
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/208) R\$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R\$ 402,00)
Várzea – 01 qto. sala, coz, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 620,00 (Edif. Girassol) (Taxas R\$ 417,00)
Várzea – 01 quarto c/ 01 menor, sala, cozinha, banh. (duplex) (Praça John Kennedy Prado nº 30/301) R\$ (Edif. Girassol) (Taxas R\$ 284,00)
Taumaturgo – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, salão festas (Rua Marechal Taumaturgo nº 120/206) R\$ 1.200,00 (Edif. Vivendas de Taumaturgo) (Taxas R\$ 275,00)
Alto – 01 quartos+ 01 quartinho, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 184/206) R\$ 800,00 (Edif. San Raphael) taxas

CONJUGADO
Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 – (Edifício Cidade de Teresópolis) – R\$ 500,00 + taxas R\$ 217,00
Taumaturgo – Rua Marechal Taumaturgo nº 110/115 – (Cond. Edifício Arco Iris) – R\$ 500,00 + taxas R\$ 145,00
Alto – Rua Jorge Lóssio nº 370 – Térreo – (Cond. Edifício Eden) – R\$ 500,00 + (luz e gás)

CASAS
Vale Paraíso – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro, área, garagem. Alameda Euclides Cotrim nº 204 casas 02 e 05 = R\$ 1.100,00 + taxas R\$ 171,00
Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/01e 05 R\$ 550,00 + IPTU e água R\$ 111,00
Jardim Pinheiros – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, terraço, quintal. Rua José Rebelo nº 665 casas 18 (Condomínio Jardim Pinheiros) R\$ 850,00 + taxas (R\$ 223,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano

Garantia de Bons Negócios

Sodré nº 750/203 - (Edif. Ivan Soriano) R\$1.400,00 = taxas R\$ 817,00
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Nilza Chiapeta Fadigas nº 515/303 - (Edif. Maria Canano) R\$1.100,00 + taxas R\$ 470,00
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Nilza Chiapeta Fadigas nº 515/303 - (Edif. Maria Canano) R\$1.100,00 + taxas R\$ 470,00
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Heitor de Moura Estevão nº 295/503 - (Edif. Solar Itapicuru) R\$1.200,00 + taxas R\$ 373,00
Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 864/206 - (Edif. Kharen Place) R\$1.500,00 + taxas R\$ 697,00
Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua José Mendonça Clark nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R\$1.500,00 + taxas R\$ 631,00
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua José Mendonça Clark nº 40/204 - (Edif. Solar da Serra) R\$1.500,00 + taxas R\$ 664,00
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 96/204 - (Edif. Confiança) R\$850,00 + taxas
Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, gar. (Av. Lúcio Meira nº 135/903 - (Edif. Jardim Europa) R\$1.500,00 + taxas
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/504 blocos 05 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R\$800,00 + taxas R\$ 290,00
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/401 blocos 03 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R\$700,00 + taxas R\$ 290,00
Agriões – 03 quartos sendo 01 suites, sala c/ varanda gourmet, cozinha c/ armários, banheiros c/ armários, área, garagem (Rua Jurgena nº 335/303 - (Edif. Athenas) R\$2.200,00 + taxas R\$ 1.170,00
Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 1400/ 801 e 607 - (Edif. Alda Forster) R\$ 900,00 + taxas R\$ 690,00
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/103 blocos 08 - (Edif. Chácara Casa Branca) R\$ 700,00 + taxas R\$ 306,00

IMÓVEL COMERCIAL
Várzea – loja na Av. J.J. Regadas nº 210 C.07 - (Edif. Comodoro) R\$ 700,00 + Taxas R\$ 487,00
Várzea – Rua Heitor de Moura estevão nº 229/209 (Edif. San Marino) R\$ 850,00 + Taxas R\$ 398,00
Várzea – Av. Lúcio Meira nº 100/701 (Edif. Lúcio Meira 100) R\$ 800,00 + Taxas R\$ 587,00
Várzea – Av. Lúcio Meira nº 100/506 (Edif. Lúcio Meira 100) R\$ 750,00 + Taxas R\$ 474,00
Várzea – Travessa Ranulfo Fêo nº 36/314- Prédio comercial (Edif. Túlio Spector) R\$ 700,00 + Taxas R\$ 372,00
Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801- em frente ao antigo Fórum (Edif. Marco Central) – R\$ 1.000,00 + Taxas R\$ 496,00
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 1083/815 (Condomínio Edifício Apa) - R\$ 500,00 + Taxas =R\$ 467,00
Várzea – Loja na Av. Feliciano Sodré nº 1145 c/aprox. 38 m² R\$3.000,00 + IPTU R\$ 58,55 + (água e luz)
Várzea – Rua Francisco Sá nº 163/209 – Edif. Costa Fernandes R\$ 600,00 + TAXAS R\$ 250,00
Fátima – Rua Tietê nº 845 – Casa c/03 quartos, salão, coz., 04 banh, jardim, R\$ 3.500,00 + iptu R\$ 230,00 + (água/ luz)
Várzea – Pça Baltazar da Silveira nº 68 lj 05 - (Edif. Carmem Monteiro) R\$ 12.000,00 + IPTU R\$ 271,15 aprox.160 m²

CRECI 9413

Santiago

imóveis

www.santiagoimoveisteresopolis.com.br

Av. Feliciano Sodré, 496
Telefone: 2643-3663
Fax: 2742-1333

IMÓVEIS PARA VENDA

APARTAMENTOS
AGRIÕES. Cobertura linear c/ varanda, sala em 2 ambientes, lareira, 3 quartos (2 suites), banheiro social, cozinha, área de serviço, espaço gourmet, mobiliado, 2 vagas de garagem, lazer completo. R\$ 1.150.000,00 Ref. A-808
TAUMATURGO. Sala, 3 quartos (1 reversível e 1 suite), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. serviços, 2 vagas de garagem, salão de festas e de jogos, sauna. R\$ 350 mil. Ref. A-850
VARZEA. Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro e cozinha. R\$ 160 mil. Ref. A-569
VARZEA. Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, elevador. R\$ 265 mil. Ref. A-888
VARZEA. Sala c/ 2 ambientes, quarto, banheiro, cozinha, elevs, gar., lazer completo. R\$ 270 mil. Ref. A-892
ARARAS. Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área, estacionamento. R\$ 220 mil. Ref. A-830
VARZEA. Sala ampla com varanda, 3 quartos c/ armários (1 suite), banh. social, copa cozinha c/ armários, área de serviço, dependência completa, mobiliado, 2 vagas de gar., lazer completo. R\$ 750 mil. Ref. A-821
AGRIÕES. Salão em 3 ambientes c/ varanda, 3 quartos (2 suites 1 c/ varanda), armários, banh. social, cozinha, dep. completa, 2 elevadores, garagem, portaria 24h, lazer completo, saunas, salão de jogos, salão de festas. R\$ 895 mil. Ref. A-848.
CENTRO. Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área, elevador, de frente. R\$ 320 mil. Ref. A-851
VARZEA. Sala, quarto, banheiro, cozinha americana, todo reformado. R\$ 180 mil. Ref. A-896
VARZEA. Sala, quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência revertida, elevador, garagem. R\$ 260 mil. Ref. A-852
PROX. AO CENTRO. Sala, 2 quartos, banheiro, copa cozinha, área de serviço, todo reformado. R\$ 230 mil. Ref. A-897
AGRIÕES. Cobertura duplex – 1º piso: sala em 2 ambientes, 3 quartos (1 suite), banh. social, cozinha, 2º piso: escritório, suite, saleta de TV, cozinha, terraço coberto, lavanderia, 02 vagas de garagem. R\$ 880 mil. Ref. A-863
VARZEA. Sala, quarto, cozinha e banheiro. R\$ 150 mil Ref. A-855.

CASAS
ALBUQUERQUE. Varanda, salão c/ 2 ambientes, escritório, 3 quartos (1 suite c/ closet e varanda), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, condomínio com lazer completo. R\$ 650 mil Ref. C-684
PANORAMA. Sala em 3 ambientes, varanda, 3 quartos (1 suite), banh. social, cozinha, área de serviço. Pav. Inferior: sala e 2 suites. 02 vagas de garagem, churrasqueira coberta e grande terraço panorâmico. R\$ 850 mil Ref. C-775
PARQUE DO IMBUÍ. Casa duplex em condomínio, 1º

piso: sala em 3 ambientes, lavabo, cozinha, lavanderia. 2º piso? 3 suites c/ armários (1 suite máster c/ closet e hidromassagem), área externa c/ garagem coberta, churrasqueira, jardim e pequeno pomar. R\$ 690 mil Ref. C-776
CAXANGÁ. Em condomínio c/ sala em 2 ambientes, lavabo, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço . R\$ 260 mil Ref. C-779
CASCATA DO IMBUÍ. Em condomínio c/ sala c/ lareira, lavabo, 3 suites, armários, copa cozinha, área de serviço, garagem, lazer completo. R\$ 700 mil Ref. C-782
PANORAMA. Varanda, sala, 3 quartos (1 suite e 1 c/ varanda), banh. social, cozinha, escritório, área, lavanderia, salão c/ hidromassagem, churrasqueira, horta, pomar, garagem p/ 3 carros. R\$ 550 mil. Ref. C-755.
CASCATA DO IMBUÍ. Em condomínio c/ salão em 2 ambientes, varanda, 4 quartos (1 suite máster c/ closet e 1 suite reversível), 2 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, lazer completo. R\$ 780 mil. Ref. C-783.
FAZENDINHA. Sala, 3 quartos (1 suite), banh. social, copa cozinha, dep. emp., área de lazer, lavanderia. R\$ 1.250.000 mil. Ref. C-771.
PARQUE SÃO LUIZ. Casa linear c/ varanda, salão c/ lareira, sala de jantar, 3 quartos c/ armários (1 suite), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dep. emp., lavanderia, lazer c/ Jacuzzi grande, duchas, sauna, churrasqueira, garagem, jardim. R\$ 1.100 mil Ref. C-751
VARGEM GRANDE. Em condomínio c/ sala c/ lareira, varanda, 3 quartos (1 suite), banh. social, cozinha, lavanderia, quintal c/ arvore frutíferas. R\$ 580 mil. Ref. C-785
PARQUE DO IMBUÍ. Sala em 2 ambientes, lavabo, copa cozinha, área de serviço, área externa, banheiro social, 2 quartos (1 c/ sacada), mobiliada, condomínio c/ estacionamento e piscina. R\$ 300 mil Ref. C-668.
TIJUCA. Sala em 2 ambientes, varanda, 2 quartos (1 suite), banh. social, cozinha, área de serviço, pequeno terreno, garagem p/ 2 carros, vista panorâmica, ensolarado. R\$ 450 mil Ref. C-701.

PRATA DOS AREDES. Varanda, sala em 2 ambientes, 2 quartos (1 suite), banh. social, cozinha, armários embutidos, garagem e quarto grande junto a garagem. R\$ 250 mil. Ref. C-787
BARRA DO IMBUÍ. Varanda, sala, copa cozinha e área de serviço. 2º piso: 3 quartos (1 suite), banheiro social. R\$ 365 mil. Ref. C-772
ALBUQUERQUE. Varanda, salão em 3 ambientes, lavabo, copa cozinha, área de serviço. 2º piso: 4 quartos (2 suites), banh. social e varanda. Jardim c/ 1200m², garagem ampla, casa de caseiro, salão de jogos, piscina (adulto e infantil), canil. R\$ 750 mil. Ref. C-773
VALE DA PRATA. Casa duplex – 1º piso: Sala em 2 ambientes, banh. social, sala de TV, copa cozinha. 2º piso: 3 quartos (1 suite c/ closet), varanda e banheiro. Área externa c/ 01 vaga coberta, churrasqueira, banheiro, lavanderia. R\$ 550 mil. Ref. C-774
CASCATA GUARANY. Em condomínio c/ sala, lavabo, 2 quartos, banheiro social, cozinha, lazer c/ churrasqueira, sauna, piscina e quadra. R\$ 350 mil. Ref. C-789

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

APARTAMENTOS
VARZEA. Sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, banh. emp., elevador. R\$ 850,00 + R\$ 460,00± txs.
VARZEA. Sala, quarto, banheiro, cozinha, área de serviço. R\$ 880,00 + R\$ 342,00± txs.
AGRIÕES. Sala/quarto conjugados, banheiro e cozinha. R\$ 450,00 + R\$ 210,00± txs.
ALTO. Sala, 2 quartos c/ arms. bem., banh. social, cozinha, área de serviço, banh. emp., garagem. R\$ 850,00 + R\$ 264,00 ± txs.
VARZEA. Sala, quarto, banheiro, cozinha, área de serviço. R\$ 700,00 + R\$ 296,00± txs.
CENTRO. Sala, quarto, banheiro, cozinha e área. R\$ 550,00 + R\$ 261,00± txs.
SOBERBO. Conjugado, mobiliado, área de lazer e garagem. R\$ 800,00 + R\$ 507,34± txs.
ARARAS. Alugo apartamento com sala c/ varanda, 2 quartos (1 suite), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. emp., elevador, garagem, área de lazer. R\$ 1.500,00 + R\$ 460,33± txs.
TAUMATURGO. Sala, quarto, banheiro, cozinha americana, mobiliado, garagem, lazer c/ academia, spa, sauna, salão de festas, lavanderia. R\$ 1.500,00 + R\$ 360,00± txs.
VARZEA. Sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. R\$ 500,00 + R\$ 300,63± txs.
ALTO. Sala, quarto, cozinha americana, mobiliado, garagem, lazer completo. R\$ 700,00 + R\$ 793,00± txs.
VARZEA. Sala, 3 quartos (1 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço, banh. emp., elevador, garagem. R\$ 1.400,00 + R\$ 700,00± txs.
AGRIÕES. Conjugado dividido em sala e quarto, banheiro e cozinha. R\$ 500,00 + R\$ 338,00± txs.
CENTRO. Sobrado c/ sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha, banh. emp., área de serviço. R\$ 1.150,00 + R\$ 108,00± txs.
VARZEA. Sala, jardim de inverno, 2 quartos, banheiro, cozinha, elevador. R\$ 750,00 + R\$ 380,00 ± txs.
VARZEA. Conjugado todo reformado com armário embutido. R\$ 590,00 + R\$ 140,00 ± txs.
CENTRO. Sala c/ lareira, 2 quartos c/ armários (1 c/ varanda), banh. social c/ hidromassagem, cozinha c/ armários, banh. emp., área de serviço. R\$ 1.300,00 + R\$ 446,00 ± txs.
VARZEA. Sala, quarto, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 850,00 + R\$ 369,00 ± txs.
ALTO. Sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, banh. emp., elevador, mobiliado. R\$ 700,00 + R\$ 360,00± txs.
VARZEA. Apartamento com sala, jardim de inverno, quarto, banheiro, cozinha e elevador. R\$ 420,00 + R\$ 302,00± txs.
LOTEAMENTO FEO. Sala, quarto, banheiro, cozinha, área serv. R\$ 700,00 + R\$ 13,00± txs.
AGRIÕES. Sala, quarto, banheiro, cozinha, todo reformado. R\$ 800,00 + R\$ 304,00± txs.

VARZEA. Sala, saleta, quarto c/ armário, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 850,00 + R\$ 340,00± txs.
VARZEA. Varanda c/ 18m², sala, 3 quartos (1 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço, banh. emp., elevadores, 2 vagas de garagem, lazer completo. R\$ 1.500,00 + R\$ 1.134,00± txs.
PIMENTEIRAS. Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, estacionamento. Unidades de R\$ 690,00 – R\$ 750,00 + R\$ 240,00± txs.
AGRIÕES. Varanda, sala, quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, dep. emp., elevadores, garagem. R\$ 1.300,00 + R\$ 700,00± txs.
AGRIÕES. Sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha, banh. emp., área de serviço. R\$ 850,00 + R\$ 392,60± txs
VARZEA. Sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha, banh. emp., área de serviço, elevador. R\$ 800,00 + R\$ 527,00± txs.
TAUMATURGO. Cobertura c/ sala c/ varanda, 3 quartos c/ armários (1 suite), banheiro social, copa cozinha c/ armários, área de serviço, terraço c/ piscina, churrasqueira, sauna, banheiro, elevador, garagem. R\$ 3.000,00 + R\$ 775,00± txs

CASAS
AGRIÕES. Em condomínio com sala em 2 ambientes, 4 quartos (1 suite c/ closet), sacadas, 2 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, churrasqueira, salão de festas, sótão, garagem p/ 4 carros, lazer completo. R\$ 3.200,00 + R\$ 1.112,00± txs
BARRA DO IMBUÍ. Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, pequeno quintal. R\$ 700,00 + R\$ 20,00± txs
CAXANGÁ. Em condomínio c/ sala, lavabo, área de serviço. 2º piso: 2 quartos e banheiro. Estacionamento. R\$ 1.000,00 + R\$ 377,00± txs
PAINEIRAS. Sala, quarto, banheiro, cozinha e área. R\$ 450,00 + R\$ 20,00± txs
TIJUCA. Varanda fechada, 3 quartos (1 suite), banh. social c/ hidromassagem, arms. embutidos, cozinha ampla c/ arms. planejados, área de serviço + 2 suites independentes, área gourmet, garagem, terraço, jardim, água de nascente. R\$ 2.200,00 + R\$ 82,00± txs
CAXANGÁ. Em condomínio c/ sala, lavabo, área de serviço. 2º piso: 2 quartos e banheiro. Estacionamento. R\$ 850,00 + R\$ 377,00± txs

COMERCIAL
CENTRO. 04 salas com ± 16m² cada. R\$ 3.800,00 + R\$ 230,00 ± txs.
VARZEA. Montada para consultório médico. R\$ 1.200,00 + R\$ 550,00 ± txs.
CENTRO. 39m² com banheiro e cozinha. R\$ 1.800,00 + txs.
CENTRO. 25m² com banheiro. R\$ 800,00 + R\$ 415,00txs.
CENTRO. Ante sala, sala, banheiro, cozinha. R\$ 600,00 + R\$ 470,00txs.

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TELXEIRA GAMA**VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO****LOCAÇÕES**

CENTRO: Alugo loja no Shop-ping New Fashion com banheiro, R\$ 640,00 + taxas.

VÁRZEA: (Loja em Galeria ao lado da CÉDAE) Loja em galeria c/ jirau e banh., R\$ 650,00 + Taxas.

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: (Linda casa na Rua. Adilon Couto Areas.) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churrasq., piscina, R\$ 650 Mil.

INGÁ: (casa toda reformada) Salão em 3 amb., 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2, R\$ 650 Mil.

ALTO: (casa em cond., próximo à Feirinha). Sala c/ va-

randa, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., estacionamento, salão de festas, R\$ 380 Mil.

BARRA DO IMBUÍ: (Casa em condomínio). Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, cozinha, lavabo, banh., área de serv., dependência de emp., garagem, ter. 400 M2, R\$ 650 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2 R\$ 700 Mil.

ALTO: (Próximo da Feirinha) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., lavabo, área de serv., casa de caseiro, garagem, R\$ 560 Mil.

VENDAS**APARTAMENTOS**

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de

serv., 2 elevador, garagem, R\$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa, R\$ 360 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, R\$ 470 Mil.

ALTO: (Oportunidade próximo a faculdade) Sala, 1 quarto, coz., banh., dep. de empregada reversível, área de serv., elevador, garagem, R\$ 240 Mil.

AGRIÕES: (Edifício novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa). Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R\$ 530 Mil.

Creci:061137/0-4



CRC 069352 5-RJ

ADMINISTRADORA

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES

Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – R\$650,00 + taxas.

Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R\$ 600,00 + taxas.

Vaga de garagem – na praça Olímpica – R\$ 220,00 mensal.

Bairro de São Pedro – casa geminada com 02 quartos, sala, cozinha, garagem para 01

veículo – R\$ 1.200,00 + água e luz.

Ermitage: 02 quartos, sala, coz., banheiro com blindex, vaga de garagem, piscina, churrasq. – R\$ 800,00 + taxas.

Cascata dos Amores: Mobiliado: 03 andares: 03 qtos sendo 01 suíte, 02 banheiros, 02 salas, cozinha, área de serviço, piscina, sauna, salão de festas, garagem – R\$ 800,00 + taxas.

Vendas Casas

Albuquerque com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. R\$ 550.00,00.

Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 3 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banh., varandão e churrasq. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R\$ 480.000,00.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265



Mais de 300 imóveis em nosso site

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea

Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

**Várzea**

Código do Imóvel: A2-019

Metragem: 79m2

Lindo apartamento no coração da cidade composto de varanda fechada, sala em dois ambientes, 02 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. Fundos - Sol da manhã

Valor Venda: **350.000,00**

**LOCAÇÃO**

Conjugado Na Várzea (Próx. Calçada da Fama)

Código do Imóvel: AL1-007

Ótimo conjugado no centro da cidade com banheiro social e cozinha pequena. Prédio com elevador.

Valor locação : **R\$ 700,00**

Cond: **159,36**

IPTU: R\$62,35 mensal

**Barra do Imbuí**

Código do Imóvel: C3-036

Metragem: 160m2

Casa duplex 1ª locação, tudo em excelente acabamento com garagem.

1º piso com sala, suíte com varanda, banheiro social com blindex, cozinha ampla, despensa, área de serviço e varanda. 2º piso com hall, saleta, 2 quartos com varanda, banheiro social com blindex e salão de festa.

Valor Venda: **420.000,00**

**OPORTUNIDADE!
O PREÇO BAIXOU!**

**Alto**

Código do Imóvel A2-074

Metragem: 55m2

Apartamento próximo a Feirinha do Alto, composto de sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário, dependência completa de empregada com armário e tanque.

Valor Venda: **189.000,00**



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI - 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI Nº 33575

Cláudio Imóveis

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, Loja D-6 - Galeria Comodoro
Tels: 2643-5641/99701-3321/98512-4390(Whatsapp)/claudiocorretortere@gmail.com

VENDA, APARTAMENTOS
VARZEA - sala 2 quartos, banheiro, cozinha e área, dep. predio com elevador- R\$ 250 mil - ref. apt V- 100.
AGRIÕES com 103 m2, salão, varanda, 3 qtos sendo 2 suite, copa-coz, dep. completa, area, garagem, segurança. Andar alto R\$ 600.000,00
VALE DO PARAISO - sala, 2 quartos, cozinha, banheiro ,área de serviço dep. empregada, R\$ 170.000,00
AGRIÕES-sala, varanda. 2 qtos sendo um suite. Banheiro, copa, cozinha, área e dependencia, garagem, elevador, R\$ 600.000,00
ALTO- PROXIMO DA FACULDADE E FEIRINHA - sala, amplo quarto, cozinha, banheiro, R\$ 105.000,00
CENTRO- Sala, quarto, cozinha, banheiro, 1º andar, próximo bcos e comercio R\$ 180. mil
CENTRO - sala, copa, cozinha, área, 2 quartos sendo 1 suite, banheiro, garagem, elevador. R\$ 350.000,00 prédio novo.
VENDA, CASA CONDOMINIO
ERMITAGEM, sala em 2 ambientes, cozinha com area, lavabo, 2 suítes. R\$ 330 mil. Cond. com lazer completo.
CASA CONDOMINIO 1º Habitação, Fazendinha, proximo a Rodoviária, 1º pav-garagem, qto com banheiro, 2º pav- sala,cozinha americana,banheiro,qto,área,2qtos com banheiro, R\$360.000,00

VENDA, CASA
QUINTA DA BARRA, salão com lareira 2 ambientes, 4 qtos, sendo 2 suite, copa-cozinha, dep. garagem, espaço gourmet, terreno ótimo estado. R\$ 1.050.000,00, aceita imóvel menor valor.
QUEBRA FRASCOS, sala, lareira, 3 dormitórios, 2 suítes, 3 banheiros, 5 garagens, piscina, jardim, terreno R\$ 595 mil, aceita permuta imóvel menor valor.
VENDA, SALA: VARZEA- Próximo do Supermercado Regina, com ante-sala, coz, banheiro, sala em 2 ambientes, bem arejada. R\$ 190.000,00
VENDA, TERRENO: ALTO. Ótimo terreno com 1.500 m2 planos de esquina, ótimo para construção de prédio. R\$ 1.600.000,00
LOCAÇÃO, APARTAMENTO
CENTRO - sala, quarto com armário, cozinha, banheiro, área e dep. empregada, sem elevador, 680,00 + txas 400,00
ALTO- ED. 6 JULHO - sala, 1 quarto com armário, cozinha, banheiro, área. Elevador, sem garagem. R\$ 600,00 mais taxas
LOCAÇÃO, CASA: B. ARTISTAS. Varanda, sala, cozinha americana, 2 qtos, banheiro. R\$ 650,00 + taxas.
LOCAÇÃO, LOJA: JARDIM MEUDON. Ótima loja -com cozinha, 2 banheiros, escritório, ótima localização.

LOCAÇÃO, SALAS
VARZEA: ED. APA, ótima sala andar alto, com ante-sala, sala, cozinha e banheiro. Linda vista, com garagem. R\$ 800,00 mais taxas
VARZEA- CALÇADA DA FAMA- Sala com banheiro, elevador R\$ 650,00 mais taxas



LOCAÇÃO & VENDAS
Rua Edmundo Bittencourt, nº 70, loja 14 - Várzea - Teresópolis-RJ
Tels.: 2742-8860
Telefax: 2742-5667
email: lsimobiliaria@yahoo.com.br
visite nosso site: www.lsimoveistere.com.br

LOCAÇÃO
CASA NO GOLFE: 03 Quartos (sendo 01 suite c/ banheira, closet e varanda), banh., Sala ampla c/ lareira, lavabo, cozinha c/ dispensa, dependência Compl.,área, jardim e garagem p/ 02 carros. R\$ 3.300,00 + taxas.
CASA SÃO PEDRO: 02 Quartos, sala, cozinha e banheiro. R\$850,00+ taxas.

APARTAMENTOS
ALTO: ED. VILA REAL: Conjugado todo mobiliado c/ cozinha, banheiro, elevador e garagem. R\$ 600,00+taxas. Ao lado da Feirinha.
ALTO: EDIFÍCIO STUDIO PORTINARI: Quarto e sala c/ varanda, coz, banh, elevador, garagem Lazer completo. R\$ 1.100,00 + taxas.
ALTO: EDIFÍCIO HORIZONTE AZUL: Mobiliado! Quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. R\$ 600,00 + taxas. Em frente a FESO.
VARZEA: GALERIA TERESÓ-

POLIS: Conjugado c/cozinha, banheiro, elevador e Port. 24hs. R\$ 600,00 + taxas.
VARZEA: ED. BANERJ: Quarto (sendo 01 suite) + 01 Quarto revertido c/ banheiro, sala, cozinha, área, elevador e garagem. R\$ 900,00 + taxas.
BARRA: Quarto, sala, cozinha, banheiro e estacionamento. R\$ 550,00 + taxas
VARZEA: ED. MARIA CANANO: 02 Quartos, sala, coz, banh., área, varanda, elevador e garagem. R\$ 1.200,00 + taxas.
VARZEA: ED. VIRGINIA JAHARA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área e Dependência Completa. R\$ 900,00 + taxas.
VARZEA: ED. PEDRA DO SINO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, lazer completo e garagem, Port. 24hs. R\$ 600,00 + taxas.
VARZEA: ED. FREITAS NOBRE: Quarto c/closet, varanda, sala, cozinha, banheiro, área, dependência completa, elevador, garagem e port. 24h. R\$ 700,00 + taxas

VARZEA: ED. CENTURY: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem e elevador. R\$ 1.200,00 + taxas.
AGRIÕES: ED. MORADAS DA SERRA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, Dependência completa, área, elevador e garagem. R\$ 1.300,00 + taxas
AGRIÕES: ED. SOLAR: Conjugado c/ banheiro, cozinha e garagem. R\$650,00+ taxas.

COMERCIAL
SALA COMERCIAL: EDTRADE CENTER: Sala com 49m² c/ copa, banheiro, elevador e garagem. R\$ 1.500,00 já com valores de condomínio e IPTU incluído.
SALA COMERCIAL: ED. PRIMUS OFFICES: Sala c/ 30m² c/ banheiro, elevador e garagem. R\$ 800,00 + taxas.
SALA COMERCIAL: LUCIO MEIRA 100: Sala + antessala, c/ armários, banheiro, elevador e port. 24hs. R\$ 800,00 + taxas.
SALA COMERCIAL: ED. IDA GUBERMAN: Sala+ antessala, banheiro, copa e elevador. R\$ 1.000,00 Já com valores de Condomínio e IPTU incluídos.
SALA COMERCIAL: ED.APA: Sala com aprox. 36m² copa, banheiro e elevador. R\$ 800,00 + taxas.
LOJANAVARZEA: Aprox. 170m². R\$ 4.000,00 + IPTU.
TERRENONA VARZEA: Aprox. 2.100 m². R\$ 10.000,00 + taxas.



CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASESORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

APARTAMENTOS
CENTRO - ED. LAS PALMAS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, área de serviço, dep. empreg., vaga na garagem – R\$ 1.100,00 + taxas.
CENTRO – (Em frente as casas Bahia) APTO. conjugado - R\$ 650,00 + taxas.
BOM RETIRO - Condomínio Moradas do Bom Retiro – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área conjugada, vaga na garagem, R\$ 550,00 + taxas.
ALTO – ED. PAX – Sala, Varanda, 2 quartos (01 suite), Banheiro, área, cond. com sauna, salão de jogos, salão de festas, play, R\$ 1.500,00 + taxas.
CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, quarto, cozinha, banheiro – R\$ 850,00 + taxas.
TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, estacionamento, R\$ 700,00 + taxas.
CASA: VILA IMBUÍ – sala, 03 qtos (01 suite), coz., banh., área, gar., jardim – R\$ 1.900,00+taxas.

COMERCIAIS
CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R\$ 1.000,00 + taxas.
CENTRO – SHOPPING NEW FASHION – 3º PISO – sala, copa e banheiro - R\$ 1.000,00 + taxas.
CAXALEME – Loja Comercial, R\$ 500,00 + taxa de R\$ 40,00 de água.

SALA – ED. CABO FRIO – Sala com banheiro e elevador – R\$ 800,00 + taxas.

VENDAS: APARTAMENTOS
CENTRO – ED. MISS BRASIL – Sala, quarto, cozinha, banheiro, elevador, R\$ 210 mil.
VALE DO PARAÍSO – Ao lado do HCT – sala, quarto, cozinha, banheiro, área. R\$ 170 mil.
CENTRO – Sala 02 Ambientes, varanda, lavabo, 03 quartos (01 suite-closet), cozinha ampla, dep. empregada, elevador, garagem, fino acabamento – R\$ 640 mil.
VENDA
SÍTIO EM PESSEGUEIROS – 2 casas muradas, ambas de 02 quartos, sala cozinha, banheiro, área, quintal, garagem coberta para 2 carros, água de mina e poço artesiano, 5 lotes medindo 2.459m2 – R\$ 320 mil.
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suite), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, etc. R\$ 1.400.000,00.
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO - casa duplex, sala, Lavabo, 02 suítes, cozinha, Banh., área coberta, Cond. Completo – R\$ 380 mil.
TIJUCA – COND. (próx. Viação Dedo de Deus) – sala lavabo 02 quartos (01 suite), sótão habitável, cozinha, banheiro, área, garagem, condomínio completo – R\$ 380 mil.

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX - 2742-3000
internet: www.lusoimoveis.com.br
TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS APARTAMENTOS
Alto – Novo, próximo Colégio São Paulo, 2 quartos (suite c/ varanda), sala, banheiro social, copa-cozinha, área, elevador e garagem. R\$430 mil Ref-147
Agriões – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área, sol da manhã, todo reformado. R\$299 mil Ref-57
Pimenteirás – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condo-minio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$175 mil Ref-287 Financia.
Alto – 2 qtos (suite), sala, varanda fechada, cozinha, banheiro, área, elevador e garagem. R\$420 mil Ref-132
Alto – Cobertura c/ 218m2, linda vista, 3 qtos

(suite c/ closet) c/ arms, sala 2 ambientes, copa-coz c/ arms, lavabo, depend., área, terraço, elevador, 2 vagas. R\$950.000 mil Ref-231.

CASAS
Jardim Europa – 3 qtos, sala 2 ambientes, 2banheiros, lavabo, coz-americana, armários, lavanderia, pequeno quintal e garagem. R\$470 mil Ref.-255
Panorama – 3 qtos (suite), sala 2 ambientes, banheiro social, cozinha c/ arms, lavanderia, churrasqueira, pequeno pomar e garagem. R\$ 550 mil Ref-187
Granja Guarani – 3 qtos (suite), sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem, jardim, terreno de 817m2. R\$450 mil Ref-134

CRECI: 8688



Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br
Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

CRECI 24083



JP IMÓVEIS

COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA APTO
CENTRO. Próx. à Igreja de Santa Tereza. Sala, qto., coz., banh. social, local para máquina de lavar, de frente. R\$ 150 mil.
ALTO. Próx. ao Higino e comércio. Loft reformado com área de serviço, demais dependências. R\$ 120 mil.
RETA. Próx. à Prefeitura. Sala e sala de jantar, 3 qtos. sendo 1 suite e um revertido, banh. social, coz. planejada, área de serviço, garagem e lazer total, etc... R\$ 340 mil (estuda-se permuta menor valor).
AGRIÕES. De frente, 100m², salão, 3 sacadas, 3 qtos. sendo 1 suite com closet e um revertido, copa coz. planejada, área de serviço e garagem. Apto todo mobiliado, etc... R\$ 480 mil.
AGRIÕES. Prédio novo, 1ª habitação.

Salão, 2 qtos. (1 suite), banh. social, coz., área serviço, garagem, lazer, etc... Somentemente R\$ 400 mil.

VENDA CASAS
ALTO. Próx ao HSJ. Salão, 3 qtos., banh. social, copa coz., ampla área de serviço e garagem. R\$ 320 mil (aceita CEF e permuta menor valor).
CENTRO. Parque São Luiz. Reformada, sala, varanda, 3 qtos. sendo 1 suite, banh. social, copa coz., ampla área de serviço. Condomínio: R\$ 250,00. Garagem e sauna gourmet. R\$ 320 mil.
NO MIOLO DO CENTRO. Rua Delfim Moreira. Casa ampla com salão, 2 quartos com armários, 2 banheiros, cozinha, área serv., dep., ensolarada, reformada, etc... etc... Apenas R\$ 320 mil.

VENDA TERRENO
VARGEM GRANDE. A 300m do comércio e rodovia, 1.260m², aclive suave. R\$ 75 mil (estuda-se parcelamento e carro).
VARGEM GRANDE. Oportunidade. Próximo comércio. Terrenos 20x60 = 1.200m². R\$ 60 mil cada. Entrada R\$ 10 mil + R\$ 1 mil por mês.

TEMOS TAMBÉM TERRENOS PARA SUA CONSTRUÇÃO

• CASAS
PARQUE DO IMBUÍ. R\$ 245.000,00. OPORTUNIDADE! Casa cond. com 59m², sala, banh. soc, coz. americana c/ arms, área, churrasqueira, 2Qtos (1Ste) e estacionamento. Ref. 574.
IÚCAS. R\$ 750.000,00. Casa (1ª LOCAÇÃO), a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 140m², varanda, sala, lavabo, coz. americana, 3 Qtos (1 Ste c/ varanda) e banh. soc. Terreno 250m², jardim, garagem, churrasqueira e lavanderia. Ref. 458
ALTO. R\$ 410.000,00. Casa Cond. c/ lazer completo, a poucos minutos da Faculdade, c/90m², sala 2 amb, lavabo, 3Qtos (1 Ste), banh. soc, cozinha, lavanderia e garagem. Ref. 245.
BARRA (Jrd. Pinheiros). R\$ 450.000,00. Casa localizada a poucos minutos de todo o comércio local, c/ 180m², 1º PISO: sala estar, 2Qtos, coz. planejada, área e varandão c/ churrasqueira. 2º PISO: sala TV, banh. soc, 2Qtos (1 Ste c/ closet e varanda). Ref. 623.
COMARY. R\$ 750.000,00. Casa Cond, a poucos minutos de todo o comércio e da Faculdade. Com 130,42m², sala 2amb c/ lareira, lavabo, 3Qtos, b. social, copa/coz, lavanderia, dep. empregada e garagem. Terreno 727m², jardim, horta e churrasqueira. Cond. c/campo futebol, playground, salão p/festas e salão jogos. Ref. 544.

• APARTAMENTOS
ALTO. R\$ 200.000,00. OPORTUNIDADE! Aptº com 40m², sala, 1Qtº c/ arm, banh. social, cozinha c/ arms e estacionamento. A poucos minutos de todo o comércio do Alto, da Faculdade, de ótimos restaurantes e da Feirinha. Ref. 791.
PIMENTEIRAS. R\$ 320.000,00. Aconchegante APTº localizado em bairro super tranquilo, c/sala 2amb, varanda, 2 Qtos (1 Ste c/ arm), banh. soc., coz. arms, área e estac. Lazer completo no cond. numa área super arborizada. Ref. 526.
ALTO. R\$ 275.000,00. Apto c/ excelente localização, linda vista, próximo da Faculdade e de todo o comércio do bairro. Com 37m², sala, lavabo, 1Ste e cozinha americana. Prédio c/ elevador, garagem e área para o lazer. Ref. 731.
AGRIÕES. R\$ 280.000,00. Apto c/ localização privilegiada! Imóvel c/ 56m², sala, 1 Qtº c/ varanda, banh. soc, coz. americana c/ arms, área e garagem. Prédio com elevador. Ref. 773.
VENDO SÍTIO EM TRÊS CÓRREGOS. R\$ 2.200.000,00. Vista espetacular, belos jardins e árvores frutíferas, amplo espaço para o lazer num terreno com 60.000m², pisc., sauna, hidro e salão p/ festas com espaço gourmet. Casa principal c/600m², sala estar c/ lareira, sala jantar, lavabo, sala TV, 4 Qtos (1 Ste c/ hidro+arm), 2banh.soc, coz c/ arms, despensa, lav., WC empr. e gar. Casa caseiro c/ 2 Qtos, sala, coz e banh. Ref. 432.